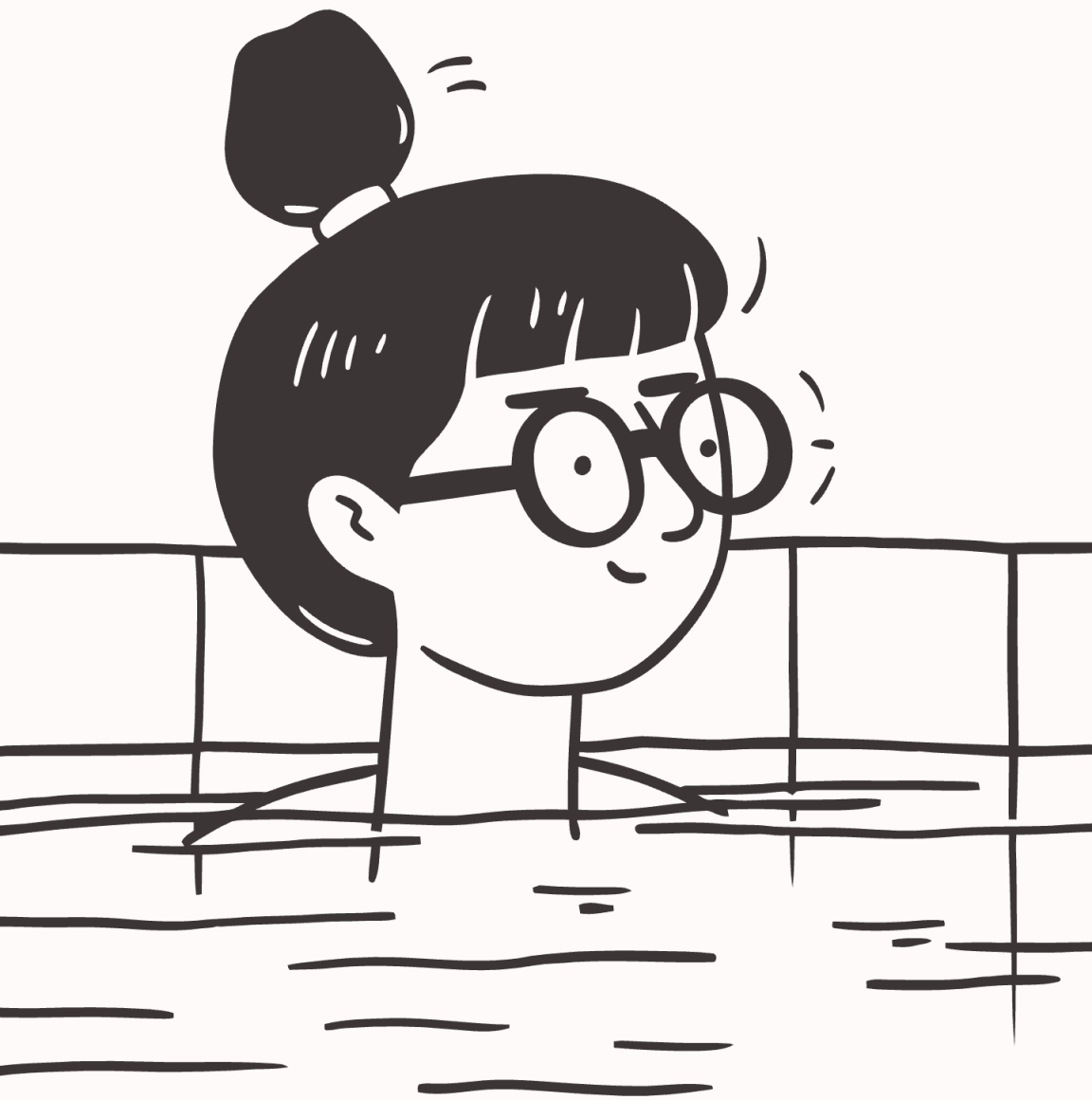




Zwembad Woonpark De Donksbergen

Technisch adviesrapport lekkage door Provadi



Wat is het probleem?

Lekkage zwembad

Water loopt weg uit het bad

Onderzoek gedaan

Experts hebben gekeken waar
het lekt

Meerdere oorzaken

Verschillende plekken waar water weglekt

Waar lekt het zwembad?

Kapotte tegels in de wand

3 meter lange scheur, tegels naar binnen gedrukt

Doorvoer beweegbare bodem

Breuk waar kabels doorheen gaan

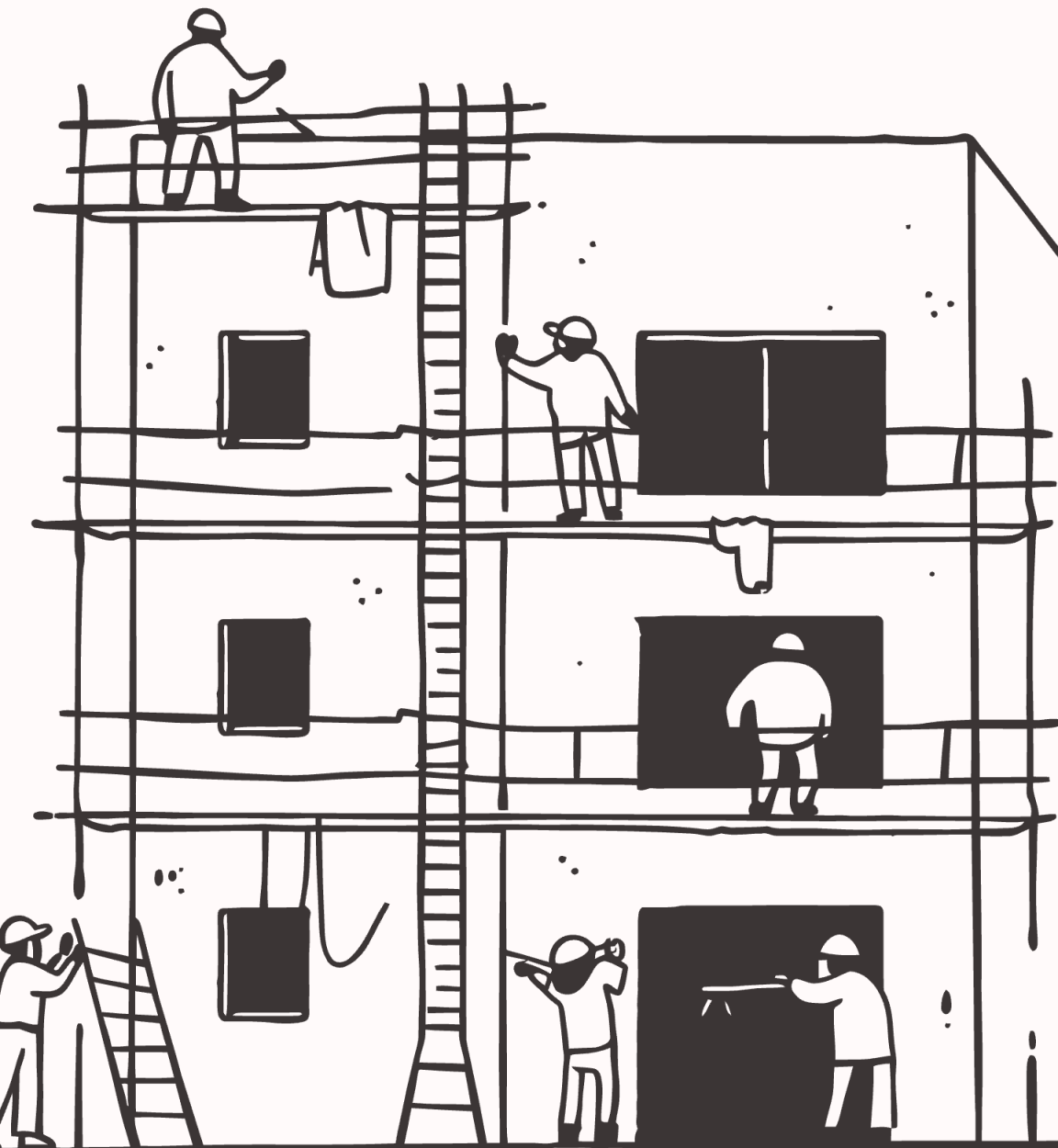
Kapotte skimmer

Eén skimmer is beschadigd

Slecht voegwerk

Voegen zijn versleten en uitgespoeld





Scenario 1: Kleine reparatie

Wat wordt gedaan?

- Kapotte tegels vervangen
- Voegen herstellen
- Doorvoeren repareren

Kosten

€20.439 tot €45.888

⚠ Let op!

Geen garantie op
waterdichtheid

Werkt maar kort (±3 jaar)

Scenario 2: Grote renovatie

01

Alle tegels eruit

Wanden en vloer compleet vernieuwen

03

Waterdichte laag

Coating aanbrengen

Kosten: €137.729

Werkt langer (±3-7 jaar) maar nog steeds geen garantie op waterdichtheid

02

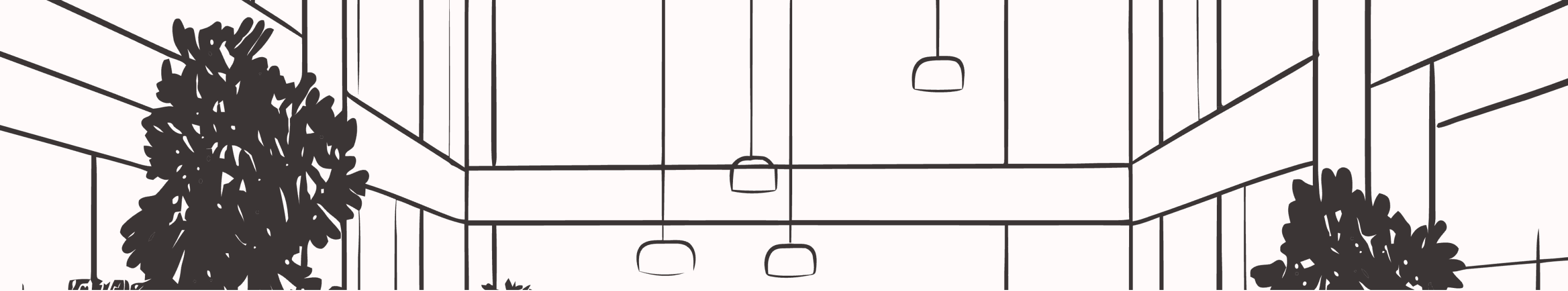
Beton herstellen

Ondergrond repareren waar nodig

04

Nieuwe tegels

Alles opnieuw betegelen



Scenario 3: Nieuw zwembad bouwen

€1,2M

Basis nieuwbouw

Inclusief slopen oud gebouw

€1,5M

Modern zwembad

Met alle nieuwe voorzieningen

50+

Jaren garantie

Lange levensduur

Vergelijking scenario's

Optie	Kosten	Hoe lang?	Garantie?
Kleine reparatie	€20.000 - €46.000	±3 jaar	Nee
Grote renovatie	€138.000	±3-7 jaar	Nee
Nieuwbouw	€1.200.000 - €1.500.000	50+ jaar	Ja



Het hele gebouw heeft problemen



Zwembad lekt

Meerdere plekken waar water weglekt



Oude installaties

Leidingen en apparaten zijn versleten



Gebouw verouderd

Interieur en buitenkant zijn oud



Belangrijke conclusie

Repareren is maar tijdelijk

Kleine reparatie werkt maar kort en geeft geen garanties.

Het zwembad is oud en heeft veel problemen. Ook het hele gebouw voldoet niet meer aan de regels.

Alleen het zwembad repareren lost niet alles op.



Wat adviseert Provadi?

1

Beste oplossing

Nieuw zwembad bouwen of hele gebouw renoveren

2

Waarom?

Alleen zo krijg je garantie en werkt het lang

3

Tussenoplossing

Kleine reparatie kan tijdelijk helpen