

Technisch adviesrapportage

Lekkage zwembad Woonpark De Donksbergen



1. ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Opdrachtgever

Bedrijfsnaam: Lunet
Adres: Zernikestraat 17
Postcode, plaats: 5612 HZ Eindhoven
Telefoonnummer: 088-551 50 00
E-mailadres: info@lunet.nl

Contactpersoon project: J. van Strien
Telefoonnummer: 0612293863
E-mailadres: j.v.strien@lunet.nl

1.2 Opdrachtnemer

Bedrijfsnaam: Provadi
Adres: Vijverweg 4
Postcode, plaats: 5683 CX Best
Telefoonnummer: 088 – 776 82 34
E-mail: info@provadi.com

Contactpersoon project
Naam: N. Brekelmans
Telefoonnummer: 0616067274
E-mailadres: n.brekelmans@provadi.com

1.3 Document

Auteurs: N.Brekelmans
Projectreferentie: P00272
Versie: V1
Datum: 28-08-2025

INHOUDSOPGAVE

2.	UITGANGSPUNTEN	4
2.1	Opdrachtoomschrijving	4
3.	BEVINDINGEN	5
3.1	Inspectiebevindingen	5
3.1.1	Inspectie Triton 21-1-2025	5
3.1.2	Inspectie van Rijswijk 19-6-2025	5
3.1.3	Samenvatting	6
4.	CONCLUSIE.....	7
4.1	Algemeen	7
4.1.1	Scenario 1	7
4.1.2	Scenario 2	7
4.1.3	Scenario 3	8
4.2	Specificatie scenario's	9
4.3	Advies	9
	BIJLAGE 1: Fotobijlage.....	10
	BIJLAGE 2: Offerte Van Rijswijk.....	12
	BIJLAGE 3: Offerte Van der Velden	13

2. UITGANGSPUNTEN

2.1 Opdrachtomschrijving

Lunet heeft Provadi opdracht gegeven een nader onderzoek uit te voeren met betrekking tot de lekkage van het zwembad gelegen in het woonpark De Donksbergen te Duizel. Het technisch adviesrapport geeft inzicht in de oorzaken van de lekkage, de te nemen vervolgstappen met bijbehorende kosten en op welke termijn de vervolgstappen betrekking hebben.

Dit technisch adviesrapport is gebaseerd op meerdere eigen opnames ter plaatse alsmede op opnames, offertes en rapportages van derden, namelijk: Aannemersbedrijf van Rijswijck B.V., Triton en Van der Velden Rioolrenovatietechnieken B.V. Hiermee is een representatief beeld ontstaan van de problematiek. Het uitgangspunt is zekerheid op waterdichtheid van de bassin voor de lange termijn.

3. BEVINDINGEN

3.1 Inspectiebevindingen

3.1.1 Inspectie Triton 21-1-2025

Tijdens deze inspectie op 21-1-2025 zijn twee inspecteurs van lekdetectiebedrijf Triton aanwezig. Deze controleren de diverse afvoeren van het bad op lekkages middels een endoscoop. Bij een enkele skimmer wordt een beschadiging waargenomen. De rest van de afvoeren zijn intact. Bij de visuele inspectie van het bassin wordt in de westelijke lange tegelwand een breuk waargenomen. De tegels worden over een lengte van ca. 3m¹ naar de binnenzijde gedrukt. De breuk bevindt zich op ca. 60 centimeter van de vaste zwembadbodem. De lintvoeg is over deze lengte (3m¹) in sterke mate verweerd en uitgespoeld. Dit gebrek geeft een beeld van erosie over meerdere jaren. Het is zeer aannemelijk dat door deze breuk water uit het bassin lekt. Dit is echter niet daadwerkelijk vastgesteld. Triton meet met een vochtmeter hoge waarden t.p.v. dit voegwerk. De achterliggende constructie lijkt ook aangetast. Een duidelijke oorzaak van dit losgekomen tegelwerk is niet direct duidelijk. Het is wel zichtbaar dat in het verleden reparatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd aan dit stuk tegelwerk. Wellicht dat dit niet met de juiste materialen of niet op de juiste wijze is uitgevoerd. Eventuele herstelwerkzaamheden aan het zwembad zullen primair hierop gericht zijn aangezien dit het grootste lek van het bassin lijkt.

Bij de visuele inspectie aan de vaste zwembadbodem wordt stromend water waargenomen uit een doorvoer van de staalkabels van de beweegbare bodem. Het betreft hierbij de zuidwestelijke doorvoer van deze kabels. In de noordwestelijke doorvoer wordt geen stromend water waargenomen. Na inspectie met de endoscoop wordt door Triton een breuk in deze doorvoer waargenomen waarbij water van buitenaf het bassin in stroomt. Bij een gevuld bassin zal de stroming naar buiten zijn en daarmee een lekkage vormen. Deze lekkage lijkt in vergelijking met de scheur in de tegelwand een stuk kleiner. Deze locatie valt vervolgens ook onder de eventuele primaire herstelwerkzaamheden. De aangetroffen lekkages (2) kunnen de oorzaak zijn van het huidige volume zwembadwater dat weglekt.

Overige doorvoeren en leidingwerken zoals bij de toevoerpunten in de vloer en afvoerpunten in wanden vertonen na endoscopisch onderzoek verder geen gebreken. De kunststof afvoerleidingen rondom het bassin zijn daarnaast zichtbaar vanuit de kruipruimte en vertonen alleen uitwendige vervuiling en gecorrodeerde ophangbeugels. Dit vormt echter geen oorzaak voor lekkages.

Tijdens deze inspectie valt wederom op dat op verschillende plaatsen kitwerk in sterke mate aan erosie en verwerking onderhevig is. Dit betreft het kitwerk in en rondom het bassin.

3.1.2 Inspectie van Rijswijck 19-6-2025

Na de inspectie van Triton komt aannemer Van Rijswijck voor de eerste opname t.b.v. de offerte. Na de eerste opname met van Rijswijck is later de beweegbare bodem verwijderd om de vloer nader te kunnen bekijken. Hierna is van Rijswijck langs geweest om destructief onderzoek te plegen. Tijdens de opname zijn meerdere hol klinkende tegels waargenomen in de wanden en vloer. Vervolgens is het voegwerk op diverse plaatsen weggekrabd, maar bleek dat alleen het voegwerk van slechte kwaliteit was. Het betonwerk van de bassin was daarentegen op die plaatsen intact en zonder schade. Echter heerst er de indruk dat de kim-aansluiting (vloer/wand aansluiting) gebreken vertoont. Juist hier zitten namelijk de hol klinkende tegels.

3.1.3 Samenvatting

Samengevat kan gesteld worden dat de volgende punten o.a. de oorzaak zijn voor de lekkende bassin:

- Slecht voegwerk i.c.m. 'defecte' kim aansluiting in betonnen bassin (vloer/wand aansluiting);
- Lekkage in doorvoeren t.b.v. de beweegbare bodem;
- Lekkage in een enkele skimmer;
- Hoog grondwater kan daarnaast bijdragen aan natte kruipruimte rondom de betonnen bassin. De vloeren rondom het zwembad vertonen stalactieten in de kruipruimte.

4. CONCLUSIE

4.1 Algemeen

Geconcludeerd kan worden dat de bassin aardig 'op' is. Er zijn meerdere afwerkingen in slechtere staat waardoor lekkages worden veroorzaakt. Afhankelijk wat het doel is van de instandhouding zijn de volgende mogelijke scenario's geïdentificeerd:

4.1.1 Scenario 1

De minimaal te nemen stappen om de genoemde oorzaken van lekkage te herstellen zijn benoemd en afgeprijsd in de offerte van Van Rijswijck, bijgevoegd in Bijlage 2 en kort samengevat in tabel 1.1. bij hoofdstuk 4.2.

Dit betreft een korte termijn oplossing aangezien alleen de waargenomen gebreken worden opgelost. De risico's op lekkage blijft echter aanwezig, door bv. verborgen gebreken. De huidige staat vraagt wellicht om een grondigere en integrale aanpak of grote renovatie. Echter kan dit scenario zwemmen op relatief korte termijn mogelijk maken.

Na offerte-overleg met Van Rijswijck blijkt dat onder geen enkele mogelijkheid garantie kan worden gegeven voor meerjarige waterdichtheid. De risico's zijn te hoog van een zwembad met deze leeftijd.

De te verwachten kosten zijn berekend in onderstaand overzicht, in de worst-case situatie is de voormalige post betonherstel opgenomen (door van Rijswijck verwijderd uit de offerte na hun laatste opname) en wordt uitgegaan dat de vloer in zijn geheel vervangen moet worden zoals benoemd in de offerte.

Kostenberekening Scenario 1

Worst-case:		Minimaal:
Offerte van Rijswijck 'kaal'	€ 13.830,70	€ 13.830,70
- stelpost betonwerk herstel	€ 5.000,00	
- stelpost tegelvloer vervangen	€ 18.000,00	
	€ 39.408,85	€ 14.798,85
staartkosten	€ 40.591,11	€ 15.242,81
	€ 40.753,48	€ 15.303,79
Offerte van der linden	€ 5.135,00	€ 5.135,00
Totaal	€ 45.888,48	€ 20.438,79

4.1.2 Scenario 2

Een vervolg op scenario 1 is de grondigere aanpak voor het aanpakken van de gehele afwerking van de bassin inclusief de kunststof skimmers die tevens aan het verslechteren zijn. Alle tegels worden in dit scenario verwijderd, de betonnen bak wordt hersteld waar nodig en vervolgens waterdicht afgewerkt. Vervolgens wordt weer een nieuwe tegelafwerking geplaatst. Het nadeel is dat nog steeds geen garantie gegeven kan worden op langdurige waterdichtheid, door mogelijke verborgen gebreken. Echter zal dit de meeste kans bieden op een langdurig waterdichte bassin.

De kosten liggen vanzelfsprekend een stuk hoger waardoor dit alleen als nuttig wordt beschouwd als dit i.c.m. renovatie van het gehele bouw zal worden uitgevoerd, zowel bouwkundig maar vooral ook installatietechnisch zijn er de nodige kosten te verwachten op korte termijn. Daarnaast is het interieur algemeen verouderd.

Kostenberekening Scenario 2

Offerte van Rijswijk 'kaal'	€ 13.830,70
- stelpost betonwerk herstel	€ 5.000,00
- stelpost tegelvloer vervangen	€ 18.000,00
Extra handelingen (inschatting Provadi)	
- coaten zwembadbak 160 m2 incl. voorbehandelen en steigerwerk	€ 35.000,00
- stelpost wandtegels vervangen	€ 30.000,00
- stelpost vervangen skimmers 20 st	€ 8.000,00
- stelpost onvoorzien	€ 10.000,00
	€ 128.218,85
staartkosten	€ 132.065,41
	€ 132.593,68
- stelpost onvoorzien	
Offerte van der Velden	€ 5.135,00
Totaal	€ 137.728,68

4.1.3 Scenario 3

O.b.v. het onderzoek is voor wat betreft langdurige garantie op de waterdichtheid maar een mogelijkheid dat uitkomst biedt; nieuwbouw plegen. Dit is als laatste scenario globaal in kaart gebracht. Gezien de leeftijd en de achterstallige staat van het gehele gebouw, zowel het exterieur, interieur en de installatietechniek geldt dit als serieuze optie en zal dan ook nader onderzocht moeten worden.

Als voordeel geldt direct de kans om een zwembad te creëren naar de huidige duurzame maatstaven en wensen en eisen omtrent zwemmen op een zorglocatie.

Aangezien dit een tijdrovend proces is, zouden scenario 1 of 2 uitkomst kunnen bieden in de tussentijd.

Onderstaand een kostenindicatie van nieuwbouwkosten o.b.v. kostenkengetallen. De ruwe m2 prijzen zijn incl. storkosten en indirecte kosten (bouwplaats, honoraria, onvoorzien etc.)

Kostenberekening Scenario 3

	ruwe m2 prijs	ruwe kosten
Slopen bestaand gebouw 421m2	€ 150	€ 63.150,00
Nieuwbouw basis zwembad 500 m2	€ 2.300	€ 1.150.000,00
Nieuwbouw modern zwembad 500 m2	€ 2.800	€ 1.400.000,00
Totaal basis		€ 1.213.150,00
Totaal modern		€ 1.463.150,00

4.2 Specificatie scenario's

In onderstaand overzicht zijn de drie scenario's schematisch weergegeven.

Tabel 1.1 Overzicht scenario's

No.	Werkzaamheden	Termijn instandhouding	Garantie	Kosten	Voor- nadelen
1	SCENARIO 1: Offerte Rijswijk - Wand- en vloertegels gedeeltelijk vervangen, - Kitwerk vervangen, - Stelpost betonherstel - Stelpost gehele vloer vervangen Offerte van der linden - Re-linen doorvoeren	Korte termijn +/- 3 jaar	1 jaar	Minimaal: €20.438,79 Worst-case: €45.888,48	Voordeel: -Zwemmen op relatief korte termijn mogelijk. Nadeel: -Geen garanties op waterdichtheid. -Grote renovatie alsnog noodzakelijk op termijn
2	SCENARIO 2: - Gehele bassin opnieuw tegelen, - wanden en vloer coaten, - Kitwerk vervangen, - Stelpost betonherstel Offerte van der Linden -Re-linen doorvoeren, Extra - Vervangen skimmers	Middellange termijn +/- 3-7 jaar	1 jaar	€137.728,68	Voordeel: -Grondigere aanpak, kleinere kans op lekkage Nadeel: -Grote investering, maar nog geen garantie op waterdichtheid - Grote investering naar gelang staat van gebouw
3	SCENARIO 3: Nieuwbouw (incl. sloop)	Lange termijn	Bouw-garantie	± €2.300 à €2.800 /m2 BVO	Voordeel: -Kans om een zwembad naar huidige standaarden en eisen te voorzien. Nadeel: -Langdurig proces

4.3 Advies

Het nader onderzoek heeft enkele oorzaken uitgewezen welke zeer waarschijnlijk bijdragen aan het leeglopen van het zwembad. Het is niet uitgesloten dat er nog meerdere verborgen gebreken aanwezig zijn aangezien niet de gehele betonbak vanuit de kruipruimte zichtbaar is. Scenerio 2 zal de meeste kans geven om de lekkage te verhelpen omdat de bak in zijn geheel wordt aangepakt en opnieuw (waterdicht) wordt afgewerkt. Als men kijkt naar het totale plaatje zou deze optie alleen nuttig zijn i.c.m. een renovatie van het gehele gebouw, aangezien de meeste installaties het einde van hun levensduur hebben bereikt, het interieur sterk aan het verouderen is en de schil achterstallig onderhoud vertoont.

Om toekomstbestendig te werk te gaan wordt geadviseerd om óf een grondige renovatie uit te voeren, met scenario 2 als onderdeel van de renovatie óf te gaan voor scenario 3 en nieuwbouw verder te onderzoeken.

BIJLAGE 1: Fotobijlage

Slechte wand 1, holle tegels



Slechte wand 2, holle tegels



Locaties met holle tegels



Detail opname holle tegels



Detail opname holle tegels



Destructief onderzoek, holle tegels



Poreus voegwerk t.p.v. holle tegels



Betonwerk intact t.p.v. holle tegels



Lekkage in skimmer (foto Triton)



Lekkage in skimmer (foto Triton)



Lekkage in doorvoer (foto Triton)



Lekkage in doorvoer (foto Triton)



BIJLAGE 2: Offerte Van Rijswijck

Lucas Gasselstraat 6 T: 040 211 60 46
 5613 LB Eindhoven
 Postbus 175 info@vanrijswijk.nl
 5600 AD Eindhoven www.vanrijswijk.nl

Print datum: 15-7-2025
 Peildatum: 15-7-2025
 Project: 25V0057 Berkvenseweg 2, Donksbergen, reparatie zwembad - optie
 Opdrachtgever: Donksbergen
 Begroting: begroting
 Projectleider: Perry van Limpt
 Uurloon: € 57,95

Code	Aantal	Een	S	Omschrijving	Uurnorm	Totaal	Materiaal	Onderaannemi	Bruto totaal
		heid				uren			
00			*	ALGEMEEN					
00.00.01				In afwijking van de algemene voorwaarden:					
00.00.02				Start bouw in overleg met OG en afhankelijk datum opdrachtverstrekking, planning aannemer en levertijden materialen					
00.00.03				uitvoering werkzaamheden ma t/m vrij 7.30-17.00u					
00.00.04				voor aanvang van de werkzaamheden dient de beweegbare bodem door derden verwijderd te zijn					
00.00.05				geen onderzoekskosten en/of reparaties lekkage zwembad opgenomen					
00.00.06				optie: vervangen wandtegels					
00.00.07				wij gaan er vanuit dat de onderliggende betonconstructie in goede staat is en dat hier geen herstelwerkzaamheden aan uitgevoerd hoeven te worden.					
00.00.08				wij kunnen geen garantie geven dat er tijdens de werkzaamheden niet meer wandtegels los komen / eea is mede afhankelijk van de ondergrond - eventuele meerkosten zullen op basis van nacalculatie worden verrekend.					
05			*	BOUWPLAATSVORZIENINGEN	10	10,0	900,00	850,00	2.454,30
05.00.01	1	pst		opruimen, afval en bezemschoon opleveren	4	4,0	750,00		981,80
05.00.02				eindschoonmaak zwembad - door derden					
05.00.03	1	pst		afdekken / beschermen vloeren	2	2,0	150,00		265,90
05.00.03	1	pst		opname en advisering	4	4,0			356,60
05.00.04	1	pst		werkvoorbereiding, uitvoering en projectleiding				850,00	850,00
41			*	TEGELWERK			3.526,40	7.850,00	11.376,40
41.10			#	OPTIE A			3.526,40	7.850,00	11.376,40
41.10.01				herstellen wandtegels:					
41.10.02				- 2 wanden (1x kort, 1x lang) - onderste 5 rijen wandtegels vervangen					
41.10.03				herstellen vloertegelwerk:					
41.10.04				- vloertegels rondom (4 zijden) - tot aan de putten geheel vervangen					
41.10.05	12	m2	S	aankoop wandtegels afm 25x12,5cm Chroma Neutral 10 - STELPOST			80,88		970,56
41.10.06	32	m2	S	aankoop vloertegels afm 10x20cm Buchtall wit - STELPOST			79,87		2.555,84
41.10.07	1	pst		wand- en vloertegelwerk				7.850,00	7.850,00
41.10.08				- Slopen van de wand en vloer tegels .					
41.10.09				- Inslijpen voegen voor verder beschadigingen tegen te gaan . Vloer incl dekvloer tot beton verwijderen en wanden schuren voor het terug verlijmen van de wanden					
41.10.10				- Smeren van nieuwe cement dekvloer incl. de isolatie rand verwerken ivm de spanning op de vloer incl. specie en transport					
41.10.11				- Vloertegels lijmen incl. voegen					

Code	Aantal	Een	S	Omschrijving	Uurnorm	Totaal	Materiaal	Onderaannemi	Bruto totaal
		heid				uren			
41.10.12				- Wandtegels lijmen en waar nodig gaten opvullen incl. voegen					
41.10.13				- Totaal te leveren materialen zoals, voorstrijk, lijm, voegsel.					
41.10.14				- Transport materialen en transportkosten					
41.10.15				Er bestaat een risico dat de gehele vloer eruit "kapt". Mocht dit gebeuren dan dient er een compleet nieuwe vloer aangebracht te worden. De meerkosten incl arbeid en materiaal is hiervoor ca € 18.000,- excl BTW					
41.20			#	OPTIE B					
41.20.01				plaatselijk herstellen wandtegels:					
41.20.02				- 2 wanden plaatselijk herstellen wandtegels volgens opname					
41.20.03				herstellen vloertegels:					
41.20.04				- vloertegels rondom (4 zijden) - tot aan de putten geheel vervangen					
41.20.05				de totaalkosten zijn gelijk aan OPTIE A.					
41.20.06				de materiaalkosten zijn lager, maar de arbeid is hoger. - de totale doorlooptijd wordt langer					
41.20.07				wij willen benadrukken dat deze optie niet onze voorkeur heeft. Wij kunnen niet voorzien hoeveel er daadwerkelijk vervangen moet worden, waardoor de daadwerkelijke kosten hoger uit kunnen vallen					
41.20.08				tijdens de werkzaamheden kan blijken dat er meer wandtegels vervangen moet worden, omdat er meer wandtegels los komt, omdat de ondergrond te slecht is, etc. Deze meerkosten zullen worden verrekend					
41.20.09				Er bestaat een risico dat de gehele vloer eruit "kapt". Mocht dit gebeuren dan dient er een compleet nieuwe vloer aangebracht te worden. De meerkosten incl arbeid en materiaal is hiervoor ca € 18.000,- excl BTW					

Omschrijving	Uren	Arbeid	Materiaal	Onderaanne	Alle	Totaal	Totaal
	10,00	704,30	4.426,40	8.700,00	13.830,70	13.830,70	
stelposten			3.526,40		3.526,40	3.526,40	
totaal	10,00	704,30	4.426,40	8.700,00	13.830,70	13.830,70	13.830,70
algemene kosten					7,00%	968,15	
totaal					968,15	968,15	14.798,85
winst/risico					3,00%	443,97	
totaal					443,97	443,97	15.242,81
car verzekering					0,40%	60,97	
totaal exclusief b.t.w.					60,97	60,97	15.303,79

indexering niet opgenomen.
verrekenbaar bij start bouw /
inkoop (voor en tijdens bouw)

Exclusief
werkzaamheden anders dan
vernoemd

BIJLAGE 3: Offerte Van der Velden

Opdrachtgever : Provadi B.V.
Contactpersoon : P. van Geldere
Adres : Vijverweg 4
Postcode en plaats : 5683 CX Best
Ons kenmerk : BR251700060 /K.25.17.023
Uw kenmerk : Duizel, Berkvenseweg 2, Zwembad woonpark

Offerte

Renovatieworkzaamheden

Van der Velden Rioolrenovatietechnieken B.V.
De Tweeling 20 -22
5215 MC 's-Hertogenbosch
Contactpersoon : Schouten J.
Telefoonnummer: 06-48268118088-2015630
E-mail : renovatie@vandervelden.com

Offerte/overeenkomst

Aanbod/aanvaarding/herroeping

Opdrachtnemer doet middels uitbrenging van deze offerte een aanbod aan opdrachtgever tot sluiting van een overeenkomst onder de hierna volgende voorwaarden. Dit aanbod van opdrachtnemer is vrijblijvend, zodat opdrachtnemer het recht heeft haar aanbod na aanvaarding door de opdrachtgever te herroepen, met dien verstande dat deze herroeping door opdrachtnemer onverwijld na de aanvaarding dient te geschieden.

Met het ondertekenen van deze offerte verklaart de opdrachtgever akkoord te zijn met het bepaalde in deze offerte, alsmede met het bepaalde in de voorwaarden en bijlagen waarnaar in deze offerte wordt verwezen en welke bij deze offerte zijn gevoegd, waarmee de overeenkomst tussen partijen tot stand komt. Het bepaalde in de voormelde voorwaarden c.q. bijlagen maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst tussen partijen, met dien verstande dat bijzondere voorwaarden prevaleren boven algemene voorwaarden.

Datum:

Opdrachtgever:

Naam

Datum:

21-02-2025

Opdrachtnemer:

Naam

J. Schouten

Handtekening

Handtekening



Inhoudsopgave

Algemeen	4
Uitvraag	4
Klacht/schadebeeld	4
Ontvangen informatie/documenten	4
Uitgangspunten	4
Werkzaamheden renovatie	5
Uitvoering	6
Prijs	6
Voorwaarden	7
Bijlagen	8

Geachte heer Van Geldere,

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Met genoegen bieden wij u vrijblijvend onze offerte voor het uitvoeren van rioolrenovatiwerkzaamheden t.b.v. bovengenoemd werkadres aan.

Algemeen

Graag willen wij u wijzen op de voordelen van onze innovatieve manier van werken. Wij hebben als grootste riooldienstverlener van Nederland ruime expertise in het reinigen, inspecteren, vernieuwen en renoveren van leidingen.

Uitvraag

Het renoveren van twee kabeldoorvoeren met als doel de geconstateerde overlast/schades te verhelpen en een lange levensduur van deze leidingen te waarborgen.

Klacht/schadebeeld

Volgens onderstaande, ter beschikking gestelde, informatie vertonen de leidingen infiltratie.

Ontvangen informatie/documenten

De volgende informatie geldt als basis voor deze offerte:

- 🔦 Uw aanvraag per mail, d.d. 24-01-2025;
- 🔦 Vooropname op werklocatie.

Uitgangspunten

Situatie en (verwacht) leidingverloop

Uit de door ons verzamelde gegevens blijkt dat het een gebouw betreft, bestaande uit:

- 🔦 Zwembad.
- 🔦 Liggende leiding tot buiten bebouwing:
 - Start leidingverloop : Technische ruimte
 - Einde Leidingverloop : Zwembad
 - Materiaal leiding : PVC
 - Diameter (inwendig) : 200 mm
 - Lengte/afstand tot schade : 3,5 meter renoveren tot aan ligger net voor inlaat
 - Diameter verlopen : Geen
 - Bochten (met graden) : Geen
 - Aftakkingen / inlaten : Niet in te renoveren deel

Werkzaamheden renovatie

Reiniging:

Eerst wordt met de camera geïnspecteerd of er aanslag, ingestoken inlaten, kitranden of andere obstakels aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn, worden deze eerst weggefreed.



De reiniging van de leidingen wordt daarna uitgevoerd. Hiervoor beschikt Van der Velden over de meest uitgebreide reinigingsmethodieken en apparatuur (zie onderstaande foto's). De kwaliteit van de bestaande leiding, leiding materiaal en soort aansluitingen bepaalt welke methode wordt toegepast.



Verificatie-inspectie:

De verificatie-inspectie dient ter controle van de uitgangspunten.

Relinen – Aanbrengen S⁴reno HomeLiner®:

Het relinen van een leiding gebeurt door middel van het leveren en aanbrengen van een liner aan de binnenzijde van de leiding. Deze liner bestaat uit een polyester naaldviltweefsel, die geïmpregneerd wordt met componentenhars, de S⁴reno HomeLiner®.

De liner wordt via de inversiemethode in de leiding aangebracht. Uitharding gebeurt door een chemische reactie van hars en hardener.



Onderstaande werkzaamheden zullen uitgevoerd worden tijdens de renovatie:

- ✎ Wegpompen water uit zwembad (te verzorgen door opdrachtgever);
- ✎ Toegankelijk maken leidingen, verwijderen kabels uit buis, verwijderen katrol op vloer en verwijderen beweegbare vloer t.h.v. de buizen (te verzorgen door opdrachtgever);
- ✎ Reinigen en spoelen van de leidingen;
- ✎ Verificatie-inspectie van de leidingen;
- ✎ Aanbrengen liner in 2 buizen;
- ✎ Opleverinspectie gerenoveerde leidingen;
- ✎ Herstellen eerder toegankelijk gemaakte leidingen (te verzorgen door opdrachtgever).

Uitvoering

De uitvoering van de werkzaamheden zal in overleg met de aanvrager / opdrachtgever worden ingepland. Wij gaan uit van uitvoering gedurende doordeweekse werkdagen, vanaf 07.00 uur.

Prijs

Onze offerte omvat het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan 2 leidingen conform omschreven onder 'Uitgangspunten' en 'Werkzaamheden renovatie' in deze prijsaanbieding.

Voorgenoemde renovatiewerkzaamheden kunnen door ons worden uitgevoerd voor een **totaal bedrag van € 5.135,--** exclusief BTW (zegge: vijfduizend honderd en vijfendertig euro)

Bij de werkopname die door ons is gedaan is geen infiltratie waargenomen. Wij kunnen daarom niet garanderen dat het probleem is opgelost nadat de buizen zijn gerenoveerd.

Financieel

- ✎ Bovengenoemde prijzen zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden;
- ✎ Betalingstermijnen renovatiewerkzaamheden:
 - 50% bij opdrachtverstrekking, vóór inplannen werkzaamheden;
 - 50% bij gereedkomen werkzaamheden, 30 dagen na factuurdatum;
- ✎ Na het voldoen van de 1^e termijn zal de projectleider contact met u opnemen om de werkzaamheden in te plannen;
- ✎ Indien bij het in behandeling nemen van onze factuur een (uitvoerders-)bon vereist is, dan dient u deze bij opdrachtverstrekking te overhandigen;
- ✎ Deze offerte is geldig tot 60 dagen na dagtekening;
- ✎ Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Voorwaarden

Aanvrager/opdrachtgever

De aanvrager c.q. opdrachtgever draagt bij uitvoering op zijn kosten zorg voor:

- ✿ Een vrije en bereikbare werkruimte;
- ✿ Benodigde (bouwkundige breek-/herstel) werkzaamheden t.b.v. toegankelijkheid leidingen;
- ✿ Eventueel benodigde vergunningen, ontheffingen e.d.;
- ✿ Een, in verband met de aanwezigheid van eigen nutsvoorzieningen, opstelplaats voor onze renovatie-unit direct naast / zo dicht mogelijk bij de werklocatie, zonder obstakels en/of onderbrekingen;
- ✿ Voorkomen van lozingen op de te renoveren rioolleiding tijdens werkzaamheden;
- ✿ Een aansluiting voor water ("Gardena" aansluiting e.d.) en stroom en stroom op een afstand van maximaal 20 meter van ons werkmaterieel).

Algemeen/overige

- ✿ Bij situaties die vooraf redelijkerwijs niet voorzien hadden kunnen worden en die een nadelige invloed hebben op de werkzaamheden of waardoor gevolgschade kan ontstaan, behoudt van der Velden Rioolrenovatietechnieken B.V. zich het recht voor het werk op te schorten, totdat in overleg met de opdrachtgever doeltreffende maatregelen zijn genomen. Meerkosten / stagnatie e.d. zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Op deze offerte zijn voorts de volgende voorwaarden van toepassing als waren deze letterlijk in deze offerte opgenomen:

- ✿ Algemene Voorwaarden Van der Velden Groep B.V. 2024/2;
- ✿ UAV 2012.

Bijlagen

Kwaliteit



Als grootste riooldienstverlener van Nederland willen wij u graag wijzen op de voordelen die wij u te bieden hebben met onze innovatieve manier van werken. Wij hebben een ruime expertise in het reinigen, inspecteren, vernieuwen en renoveren van leidingen. Hiervoor hebben wij de beschikking over de meest ultra moderne installatie-units in Europa. Reinigen van gedateerde leidingen vraagt specifieke kennis en ervaring, dit om schades a.g.v. reiniging te voorkomen.

Wij hechten enorm grote waarde aan kwaliteit en willen dit waarborgen voor onze opdrachtgevers. Wij zijn in het bezit van de meest recente kwaliteits-, milieu- en veiligheidsnormen, zoals: ISO 9001, ISO 14001, VCA**.

Techniek

Van der Velden heeft voor specifieke haalbaarheidsonderzoeken onder andere een speciale camera die opnamen 3D kan meten en verwerken in een tekening. Hierdoor wordt een gedetailleerd leidingverloop zichtbaar. Dit soort innovatieve camera-ontwikkelingen is onmisbaar voor een project als deze, immers er is weinig of onvoldoende informatie beschikbaar. Onze monteurs zijn speciaal opgeleid om deze meest vooruitstrevende camera apparatuur te bedienen.



Onze S⁴reno HomeLiner®- en S⁴reno PartLiner®-producten zijn van bewezen kwaliteit, waarop een garantie wordt verleend van 10 jaar. De producten zijn ontwikkeld voor een levensduurverwachting van 50 tot 70 jaar. Hiermee zijn we uniek in Nederland en stelt opdrachtgevers gerust in hun keuze.

De 'S⁴' in de naam 'S⁴reno' staat voor de vier meest typerende eigenschappen die u S⁴reno® mag toedichten: Smart, Sustainable, System en Solution. Een toelichting op de S⁴reno® producten inclusief films kunt u vinden op onze website: www.vandervelden.com

Algemene voorwaarden

1. Algemene bepalingen en definities

- 1.1 Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die met Van der Velden Groep B.V. of een aan haar gelieerde onderneming een overeenkomst sluit.
- 1.2 Opdrachtnemer: Van der Velden Groep B.V. of een aan haar gelieerde onderneming, hierna mede te noemen: "Van der Velden".
- 1.3 Partij(en): partij(en) bij de te sluiten overeenkomst.
- 1.4 Overeenkomst: de tussen Opdrachtgever en Van der Velden gesloten overeenkomst ter zake van het verlenen van diensten en/of het uitvoeren van werkzaamheden en/of het vervaardigen van zaken.
- 1.5 Offerte: de offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
- 1.6 Het werk: het totaal van de tussen Opdrachtgever en Van der Velden overeengekomen werkzaamheden en/of vervaardiging van zaken en de daarbij door Van der Velden geleverde zaken.
- 1.7 Kostenverhogende omstandigheden: omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening gehouden kon/hoeft te worden met de kans dat deze zich zouden voordoen, die Van der Velden niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.
- 1.8 Meer- en minderwerk: benodigde toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs.
- 1.9 Onderhoudstermijn: een termijn waarbinnen de Opdrachtnemer is gehouden gebreken te herstellen, aanvangend na de dag waarop het werk als opgeleverd dient te worden beschouwd. Voor de duur van de onderhoudstermijn dient te worden gekeken naar hetgeen daarover is overeengekomen in het bestek.

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van, opdrachten aan en met Opdrachtnemer gesloten overeenkomsten.
- 2.2 Indien door Van der Velden bij door haar gedane aanbiedingen, aan haar gegeven opdrachten en/of bij sluiting van overeenkomsten tussen partijen is verwezen naar deze algemene voorwaarden, waarna verwijzing naar andere voorwaarden heeft plaatsgevonden en/of andere voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleren deze algemene voorwaarden te allen tijde boven de andere voorwaarden.
- 2.3 Indien Opdrachtgever en Van der Velden herhaaldelijk overeenkomsten met elkaar sluiten, in het kader waarvan deze algemene voorwaarden eenmaal onderdeel zijn gaan uitmaken van een tussen Opdrachtgever en Van der Velden gesloten overeenkomst, zullen deze algemene voorwaarden tevens van toepassing zijn op alle toekomstige rechtsverhoudingen tussen partijen.
- 2.4 Aan eventuele overeengekomen afwijkingen van deze voorwaarden kan de Opdrachtgever geen rechten ontleenen voor toekomstige overeenkomsten.
- 2.5 Tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk door Van der Velden is aanvaard, gelden de door de Opdrachtgever en/of derden gehanteerde algemene voorwaarden niet althans prevaleren de algemene voorwaarden van Van der Velden in het geval van strijdigheid tussen een/meerdere bepalingen.
- 2.6 Mocht enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig dan wel vernietigbaar zijn, met nietigverklaring c.q. vernietiging tot gevolg, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven. Zo nodig/mogelijk zal de nietige c.q. vernietigde bepaling dan worden vervangen door een aanvullende waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht worden genomen.

3. Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 Alle offertes van Van der Velden zijn vrijblijvend. Indien het vrijblijvend aanbod van Van der Velden wordt aanvaard, heeft Van der Velden het recht het aanbod binnen twee (2) werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- 3.2 De aanbiedingen en de uitvoering van de werkzaamheden en/of vervaardiging van zaken door Van der Velden zijn gebaseerd op de door de Opdrachtgever bij de aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen enzovoorts, alsook op de nadien door de Opdrachtgever aan Van der Velden verstrekte gegevens, tekeningen enzovoorts. Van der Velden aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, indien Van der Velden is uitgegaan van de door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, ook al zijn deze te goeder trouw verstrekt.
- 3.3 De overeenkomst komt tot stand middels aanbod en aanvaarding. De daaropvolgende opdrachtbevestiging van Van der Velden wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

4. Prijzen

- 4.1 Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting.
- 4.2 Eventuele heffingen van overheidswege alsmede kosten die Opdrachtnemer maakt ter voldoening aan voorschriften ingevolge enige wettelijke verplichting, zijn door Opdrachtgever verschuldigd en worden afzonderlijk door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 4.3 De prijzen zijn onder voorbehoud van typfouten, in die zin dat Opdrachtnemer gerechtigd is om dergelijke fouten na ontdekking te corrigeren. Voor de eventuele gevolgen van typfouten wordt geen aansprakelijkheid aanvaard door Opdrachtnemer.
- 4.4 Indien de bij de aanvraag door Opdrachtgever en/of gedurende uitvoering van de overeenkomst door Opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist blijken te zijn, heeft Van der Velden het recht de prijzen aan te passen of de overeenkomst te beëindigen op de in artikel 17 hierna genoemde gronden en wijze.
- 4.5 Offertes van Van der Velden zijn geldig gedurende de in de offerte zelf aangegeven termijn. Indien er geen termijn is aangegeven, is de offerte geldig gedurende maximaal veertien (14) dagen vanaf de dag waarop de offerte is uitgebracht.

5. Meer- en minderwerk

- 5.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt te allen tijde plaats als gevolg van:
 - (noodzakelijke) wijzigingen in de overeenkomst en/of in de uitvoering daarvan, leidend tot kostenverhogende/-verlagende omstandigheden;
 - afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- 5.2 In geval dat Opdrachtnemer zijn werkzaamheden heeft geoffereerd met daaropvolgende aanvaarding en opdrachtbevestiging, en de Opdrachtgever de overeenkomst beëindigt voordat alle geoffeerde werkzaamheden zijn voltooid, zal Opdrachtnemer het verschil tussen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden en de geoffeerde werkzaamheden niet factureren. Wel dient Opdrachtgever voor verliescompensatie een bedrag van 10% over het voornoemde verschil te vergoeden aan Opdrachtnemer, zodat Opdrachtnemer in een dergelijk geval gerechtigd is verliescompensatie in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
- 5.3 Alle meerwerk dat niet geoffereerd is doch wel op verzoek van Opdrachtgever is uitgevoerd, wordt te allen tijde gefactureerd. Verrekening door Opdrachtgever van gefactureerd meerwerk met de verliescompensatie als bedoeld in lid 2 hiervoor, is uitgesloten.
- 5.4 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering ervan zullen – behoudens spoedeisende omstandigheden – schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet.
- 5.5 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten. Dit laat in geval van minderwerk onverlet het recht van Opdrachtnemer op verliescompensatie.
- 5.6 Indien de werkzaamheden van Opdrachtnemer geen normale doorgang kunnen vinden ten gevolge van omstandigheden die niet aan haar te wijten zijn, komen alle (bijkomende) kosten ten gevolge hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
- 5.7 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - het aanschaffen van bouwstoffen;
 - hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en verwerken daarvan;
 - hetzij het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 5.8 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk berekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van de bouwstoffen wordt verrekend voor zover die door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 5.9 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

6. Levering en levertijd

- 6.1 Opgegeven c.q. tussen partijen overeengekomen leveringstermijnen kunnen nimmer beschouwd worden als fatale termijnen en zijn dus slechts richtinggevend, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en door Opdrachtnemer is aanvaard.
- 6.2 De overeengekomen leveringstermijn vangt aan op de datum waarop Opdrachtnemer beschikking krijgt over alle noodzakelijke documenten in de breedste zin van het woord (te weten alle benodigde gegevens, zoals doch niet uitsluitend tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, berekeningen en vergunningen e.d.) Indien er sprake is van een vooruitbetaling door Opdrachtgever, zal de leveringstermijn eerst aanvangen na ontvangst van de vooruitbetaling op de bankrekening van Opdrachtnemer.
- 6.3 Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de overeengekomen leveringstermijn indien door onvoorziene omstandigheden niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen leveringstermijn wordt opgeleverd. Als dergelijke onvoorziene omstandigheden hebben onder meer te gelden omstandigheden waarop Opdrachtnemer en/of de Opdrachtgevers geen invloed kan/kunnen uitoefenen, leidend tot overmacht zoals omschreven in artikel 9 hierna, doch ook omstandigheden die redelijkerwijze voor rekening van Opdrachtgever dienen te komen. Tevens heeft Opdrachtnemer recht op verlenging van de overeengekomen leveringstermijn bij wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering ervan, waardoor het evenmin van Opdrachtnemer gevergd kan worden dat het werk binnen de overeengekomen leveringstermijn wordt opgeleverd.

7. Opneming en goedkeuring

- 7.1 Opdrachtnemer nodigt Opdrachtgever een redelijke termijn voorafgaand aan de dag waarop het werk naar de mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn, de opleverdatum, (schriftelijk) uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht [8] dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Opdrachtnemer en strekt ertoe om te constateren of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- 7.2 Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer binnen acht [8] dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden. In geval het werk niet wordt goedgekeurd door Opdrachtgever, dient Opdrachtgever gemotiveerd aan te geven waarom het werk niet is goedgekeurd en Opdrachtnemer een redelijke termijn te gunnen om het werk alsnog op te leveren.
- 7.3 Wordt niet binnen acht [8] dagen een schriftelijke mededeling gedaan door Opdrachtgever, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opleverdatum te zijn goedgekeurd.
- 7.4 Ongeacht het hiervoor benoemde, wordt het werk te allen tijde geacht te zijn goedgekeurd door Opdrachtgever indien en voor zover het in gebruik wordt genomen door Opdrachtgever. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
- 7.5 Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven en aldus in de overeenkomst is opgenomen en/of daarop van toepassing is, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig de artikelen hiervoor als opgeleverd wordt beschouwd.
- 7.6 Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld door Opdrachtnemer, vormen geen reden tot onthouding van goedkeuring door Opdrachtgever, tenzij het een eventuele ingebruikneming in de weg staat. Indien partijen vaststellen dat dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Opdrachtnemer een nieuwe datum aan Opdrachtgever doorgeven waarop het werk (her)opgenomen kan worden.
- 7.7 Indien Opdrachtnemer een door Opdrachtgever medegedeelde tekortkoming betwist, stelt Opdrachtnemer Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis.
- 7.8 Met betrekking tot een heropneming na eerdere onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 7.9 Van dit artikel kan uitsluitend worden afgeweken indien dit schriftelijk wordt overeengekomen.

8. Oplevering

- 8.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien opneming met daaropvolgende goedkeuring dan wel ingebruikneming heeft plaatsgevonden en geen schriftelijke mededeling door Opdrachtgever is gedaan conform artikel 7 hiervoor.
- 8.2 Na de dag waarop het werk is opgeleverd, is het werk voor risico van Opdrachtgever en is Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen aan het werk.

9. Overmacht

- 9.1 Omstandigheden buiten de wil en het toedoen van Opdrachtnemer, welke van dien aard zijn dat naleving of verdere naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet van haar kan worden verlangd, waaronder onder meer doch niet uitsluitend begrepen werkstaking, bedrijfsstoring, stagnatie in de toelevering, onbewaikbaarheid van waterwegen, grondstoffengebrek, de prijsstijgingen als gevolg daarvan, storingen in productieprocessen zowel van Opdrachtnemer als van diens toeleveranciers en onderaannemers en maatregelen vanuit de overheid waardoor werkzaamheden moeten worden onderbroken of in geval van pandemieën, gelden als overmacht en geven Opdrachtnemer het recht de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te annuleren zonder enige verplichting tot schadevergoeding.
- 9.2 In geval van tijdelijke overmacht heeft Opdrachtnemer het recht om ervoor te kiezen ofwel de levering gedurende die tijd op te schorten of de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te annuleren, alles eveneens zonder enige verplichting tot schadevergoeding.
- 9.3 De uitgevoerde werkzaamheden zullen te allen tijde wel gefactureerd kunnen worden.

10. Garantie

- 10.1 Opdrachtnemer garandeert gedurende zes [6] maanden na oplevering de goede werking van de door haar aangelegde installaties voor zover het niet functioneren een rechtstreeks gevolg is van gebreken in de uitvoering alsmede voor zover Opdrachtnemer de installaties c.q. het ontwerp ervan zelf heeft gemaakt. Tekortkomingen in het functioneren welke het gevolg zijn van langzaam intredende omstandigheden zullen nimmer onder de garantie kunnen vallen.
- 10.2 Bij reinigings- en inspectiewerkzaamheden verbindt Opdrachtnemer zich om deze werkzaamheden naar beste kunnen uit te voeren. De klachten te dezer zake worden na het verstrijken van een [1] maand na oplevering niet meer in behandeling genomen. In uitzondering hierop geldt dat klachten met betrekking tot reiniging van afscheiders reeds een [1] week na oplevering niet meer in behandeling worden genomen.
- 10.3 Op producten die Opdrachtnemer heeft verkregen van derden en welke niet door Opdrachtgever voor zijn risico en rekening zijn besteld c.q. geleverd, zal de garantie tussen partijen nimmer verder strekken dan de garantie die Opdrachtnemer kan ontleen aan de levering van de producten.
- 10.4 Op producten die door Opdrachtgever zelf worden aangeleverd wordt door Opdrachtnemer nimmer garantie verleend. Daarenboven geldt dat op door Opdrachtnemer geleverde materialen die zijn voorgeschreven door Opdrachtgever dan wel een derde, geen garantie wordt verleend door Opdrachtnemer.
- 10.5 Opdrachtgever kan nimmer aanspraak maken op garantie indien Opdrachtgever in verzuim is jegens Opdrachtnemer.

11. In gebreke blijven van de Opdrachtgever

- 11.1 Indien de Opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is Opdrachtnemer gerechtigd om het werk te schorsen tot het moment waarop Opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits Opdrachtnemer Opdrachtgever vooraf in gebreke heeft gesteld. Het in de vorige zin bepaalde, laat onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en rente.

12. Aansprakelijkheid

- 12.1 Opdrachtgever draagt verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens haar verstrekte gegevens.
- 12.2 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het (bouw)terrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 12.3 Indien bouwstoffen c.q. materialen of hulpmiddelen, die door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld dan wel door haar zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.

- 12.4 Indien Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, dan komen de gevolgen daarvan voor rekening van Opdrachtgever.
- 12.5 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade voor vertraging die Opdrachtnemer lijdt als gevolg van door de Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 12.6 De gevolgen van naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 12.7 In geval van tekortkomingen is Opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor zover de tekortkomingen haar kunnen worden toegerekend.
- 12.8 Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verlies van gegevens en schade door bedrijfsstagnatie en leegloop, is te allen tijde uitgesloten.
- 12.9 Onder directe schade wordt limitatief begrepen:
- Materiële schade aan andere eigendommen van Opdrachtgever;
 - De met de hiervoor omschreven directe schade samenhangende onderzoekskosten en kosten ter beperking van de schade voor zover Opdrachtgever aantoonbaar dat deze kosten ook daadwerkelijk geleid hebben tot beperking van de schade.
- Alle overige kosten worden onder geen beding als directe kosten vergoed door Opdrachtnemer.
- 12.10 Naast de hiervoor vermelde beperking van aansprakelijkheid van Opdrachtnemer tot directe kosten, geldt dat de aansprakelijkheid nimmer hoger kan zijn en derhalve beperkt is tot hetgeen de verzekeraar onder de geldende dekking zou vergoeden, vermeerderd met het eigen risico van Opdrachtnemer.
- 12.11 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
- 13. Intellectuele eigendom**
- 13.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt Opdrachtnemer de auteursrechten, octrooirechten en alle overige rechten van intellectuele eigendom op de door hem gedane aanbiedingen, verstrekte onderwerpen, afbeeldingen, tekeningen, [proef]modellen en, programmatuur, enzovoorts.
- 13.2 Alle informatie, mondeling en/of schriftelijk, die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt verstrekt, blijft eigendom van Opdrachtnemer, en mag door Opdrachtgever slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor het verstrekt is.
- 13.3 Opdrachtgever zal de informatie van Opdrachtnemer niet aan derden verstrekken, op welke wijze dan ook, behoudens voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is in verband met de goede uitvoering van de overeenkomst en dan uitsluitend nadat en voor zover een geheimhoudingsverplichting van Opdrachtgever is overeengekomen.
- 14. Eigendomsvoorbehoud**
- 14.1 Alle door Opdrachtnemer geleverde goederen blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever volledig aan al zijn betalingsverplichtingen uit de overeenkomst jegens Opdrachtnemer heeft voldaan. Zolang Opdrachtnemer niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, verplicht Opdrachtgever jegens Opdrachtnemer om het geleverde als een zorgvuldig huisvader te behandelen, verzekerd te houden en dit niet te verpanden, te verwerken, over te dragen en/of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de overeenkomst gemoeide opdrachtsom alsook de kosten, daaronder juridische kosten inbegrepen, en andere schade van Opdrachtnemer welke samenhangen met het terug verkrijgen van de eigendommen van Opdrachtnemer, terstond opeisbaar.
- 14.2 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer, heeft Opdrachtnemer het recht de goederen waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer zijn eigendom[men] kan terug verkrijgen.
- 14.3 Indien de Opdrachtgever ondanks schriftelijke aanmaning daartoe weigert zijn medewerking te verlenen aan het terughalen van de geleverde zaken, is hij dienaangaande per direct in verzuim en verbeurt hij een direct opeisbare boete van € 5.000,00 per dag dat hij hiermee in verzuim blijft.
- 15. Betaling**
- 15.1 Tenzij anders overeengekomen dient betaling plaats te vinden binnen dertig [30] dagen na factuurdatum. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot korting of enige verrekening.
- 15.2 Na het verstrijken van dertig [30] dagen na factuurdatum is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat hiervoor een voorafgaande ingebrekestelling is vereist. De Opdrachtgever is vanaf het moment dat hij van rechtswege in verzuim is, een maandelijks rente van 1% verschuldigd, dan wel de wettelijke rente voor zover laatstgenoemde rente op het moment van vaststelling hoger is, over het openstaande bedrag tot aan het moment dat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- 15.3 Bij een niet tijdige betaling is Opdrachtgever, naast het verschuldigde bedrag en de daarop verschenden rente, gehouden tot een volledige vergoeding van zowel buitengerechtelijke (incasso)kosten als ook gerechtelijke kosten, daaronder begrepen doch niet uitsluitend kosten voor rechtsbijstand in de breedste zin van het woord, griffiekosten en deurwaarderskosten.
- 15.4 Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter voldoening van verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 15.5 De vordering tot betaling van Opdrachtnemer is direct opeisbaar in geval Opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren, surseance van betaling aanvraagt dan wel algeheel beslag op de vermogensbestanddelen van Opdrachtgever wordt gelegd of in het geval Opdrachtgever zijn onderneming om welke reden dan ook staakt.
- 15.6 In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht, zijn alle Opdrachtgevers, voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk verbonden voor betaling van het factuurbedrag.
- 15.7 Opdrachtnemer heeft het retentierecht op alle zich onder haar bevindende eigendommen van Opdrachtgever en zal het eerst dan overgaan op het vrijgeven dan deze eigendommen op het moment waarop Opdrachtgever al hetgeen hij aan Opdrachtnemer verschuldigd is volledig heeft voldaan.
- 16. Vooruitbetaling / zekerheidsstelling**
- 16.1 Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd een voorschot of zekerheidsstelling te verlangen, alvorens tot de verrichting van zijn prestatie over te gaan respectievelijk met die verrichting door te gaan. Indien Opdrachtgever niet met het verlangde voorschot of de zekerheidsstelling instemt en diens gevolgde uitvoering hieraan geeft, vervalt de op Opdrachtnemer rustende prestatieplicht, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van alle schade, kosten en interesten door opdrachtgever.
- 17. Beëindiging van de overeenkomst**
- 17.1 Aan elk der partijen komt de bevoegdheid tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een voorafgaande gespecificeerde schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van verplichtingen ingevolge de overeenkomst.
- 17.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van zijn verplichtingen.
- 17.3 Opdrachtgever kan de overeenkomst niet (tussentijds) opzeggen, zodat de toepassing van artikel 7:408 BW is uitgesloten.
- 17.4 In de navolgende gevallen is Opdrachtnemer gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat enige voorafgaande ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is – te beëindigen middels opzegging dan wel ontbinding:
- Opdrachtgever komt in staat van faillissement te verkeren;
 - Opdrachtgever vraagt [voorlopige] surseance van betaling aan;
 - Opdrachtgever [onderdelen van] zijn onderneming althans zijn activiteiten geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stilletd dan wel staakt;
 - ten laste van Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.
- Het voorgaande laat het recht op volledige schadevergoeding alsook de overige rechten van Opdrachtnemer onverlet.
- 17.5 Opdrachtnemer is, daar waar deze bevoegdheid aan Opdrachtgever niet toekomt, gerechtigd om – al dan niet opeisbare – vorderingen van Opdrachtnemer te verrekenen met vorderingen die Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst.

18. Milieu

- 18.1 Opdrachtnemer zal bij zijn diensten ter zake de afvalverwijdering een zo groot mogelijke zorgvuldigheid betrachten ten aanzien van de milieu hygiënische aspecten. Opdrachtnemer zal een afvalstoffenadministratie voeren.
- 18.2 Opdrachtnemer zal handelen conform de voorschriften, wetten, verordeningen, maatregelen en besluiten zoals vanuit de gemeente, provincie, rijksoverheid dan wel andere van overheidswege aangewezen organen zijn vastgesteld.
- 18.3 Opdrachtgever verplicht zich tot volledige informatieverstrekking omtrent de samenstelling van door Opdrachtnemer in te nemen afval. Alle kosten en schade welke voortvloeien uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van deze verplichting, komen ten laste van de Opdrachtgever.
- 18.4 Opdrachtgever zal geen afval aanbieden zonder toestemming van Opdrachtnemer, anders dan in de overeenkomst is vastgelegd. Indien Opdrachtgever zonder toestemming van Opdrachtnemer meer/ander afval aanbiedt dan in de overeenkomst is vastgelegd, dan komen de kosten welke Opdrachtnemer hierdoor dient te maken, geheel voor rekening van Opdrachtgever en is Opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele schade welke geleden wordt door Opdrachtnemer of derden diensgevolge.

19. Geschillen, toepasselijk recht en slotbepalingen

- 19.1 Op de overeenkomst alsook aanbiedingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Eventuele geschillen tussen partijen zullen uitsluitend worden beslecht op grond van Nederlands recht.
- 19.3 Geschillen tussen partijen naar aanleiding van een door Van der Velden gedane aanbieding, een door Partijen gesloten overeenkomst dan wel naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter in 's-Hertogenbosch (rechtbank Oost-Brabant).
- 19.4 Wijzigingen in de overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 19.5 In geval van strijdigheid van bepalingen in de overeenkomst, bijlagen en algemene voorwaarden, geldt de volgende rangorde:
- De overeenkomst;
 - De bijlagen;
 - De algemene voorwaarden;
 - UAV.
- 19.6 Bij nietigheid dan wel vernietigbaarheid van een of meerdere bepalingen uit de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht tussen partijen.