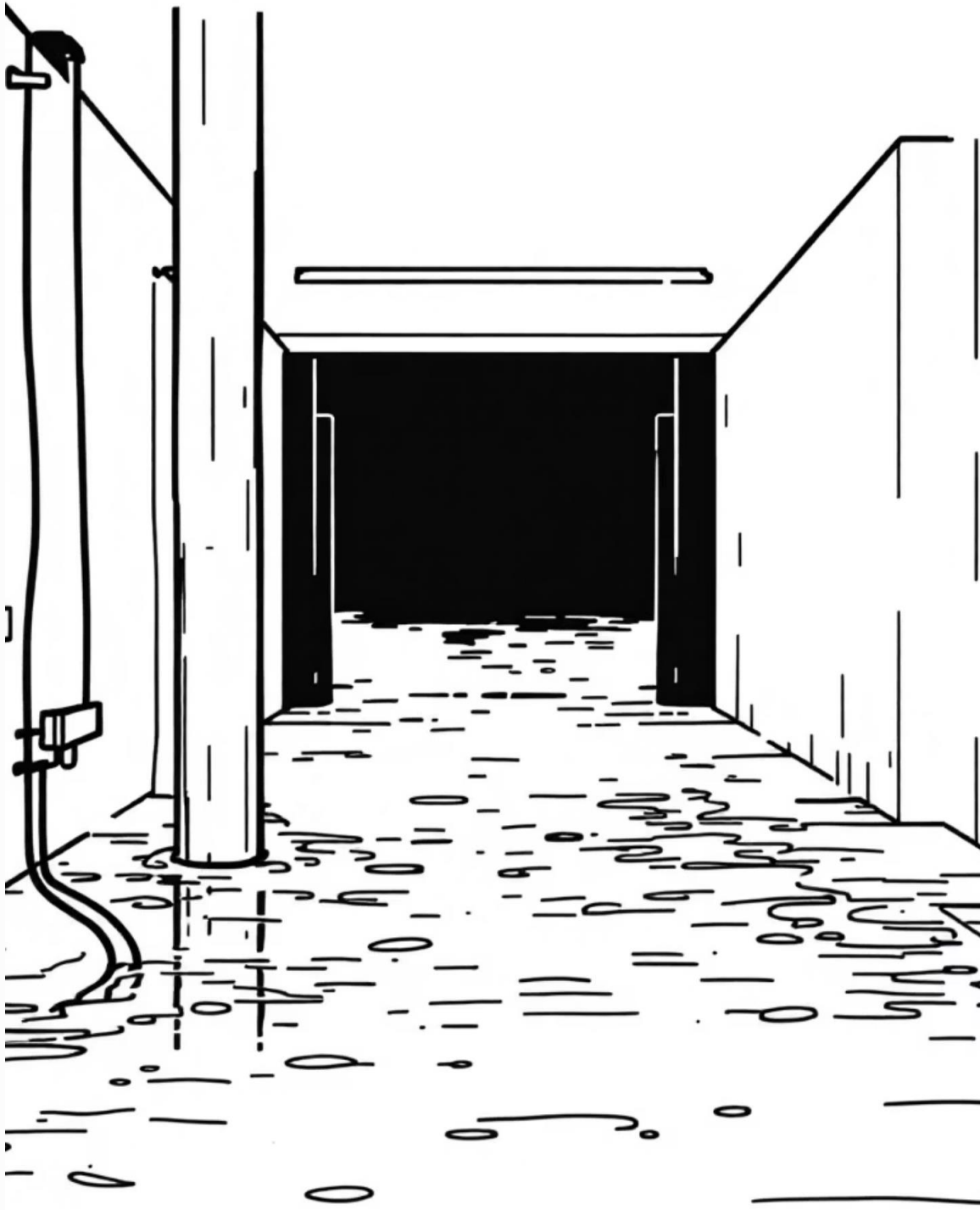




Zwembad Lekkage Onderzoek

Woonpark Lunet Zorg Duizel

Bouwkundige inspectie door Provadi B.V. - Januari 2025



Het Probleem

20m³

Waterlekkage per
week

Ongeveer 10% van het
hele zwembad

100%

Kruipruimte onder
water

Hele gebouw staat onder
water

Eerste Inspectie: 18 December 2024

Kruipruimte

- Water staat nog steeds hoog
- Kalkafzettingen op betonvloer
- Scheuren in betonvloer zwembad
- Corrosie aan pvc-leidingen

Zwembad

- Scheuren in tegelwerk noordwesthoek
- Versleten kitafwerkingen
- Losse kitranden in bassin
- Corrosie aan staalconstructie

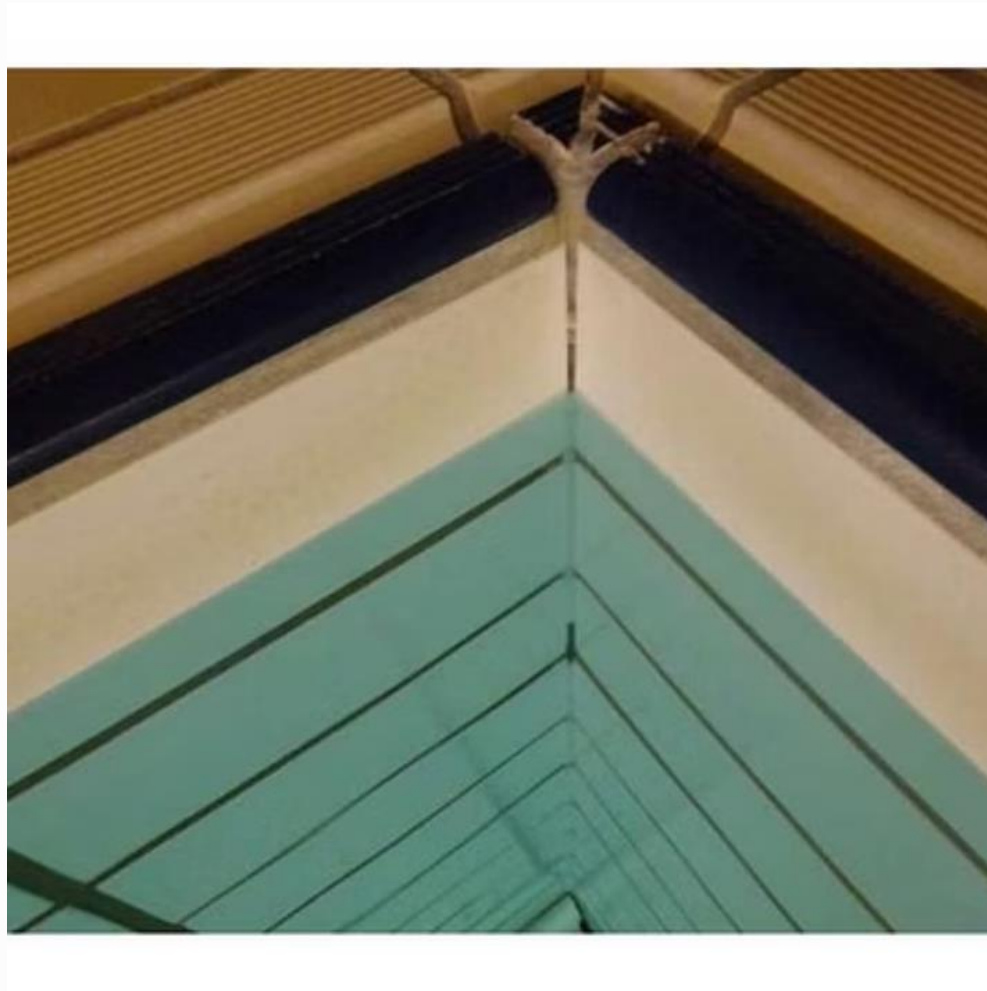


Gevonden Schade



Water in kruipruimte, oude lekkages en scheuren in betonvloer

Problemen met Voegen en Kit



Kitvoegen los

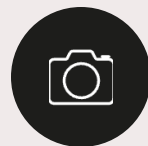
Op veel plaatsen is de kit los van de ondergrond. Dit laat water door.

Tweede Inspectie: 21 Januari 2025



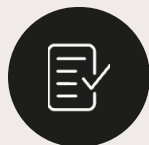
Zwembad leeggemaakt

Nog enkele centimeters water op de bodem



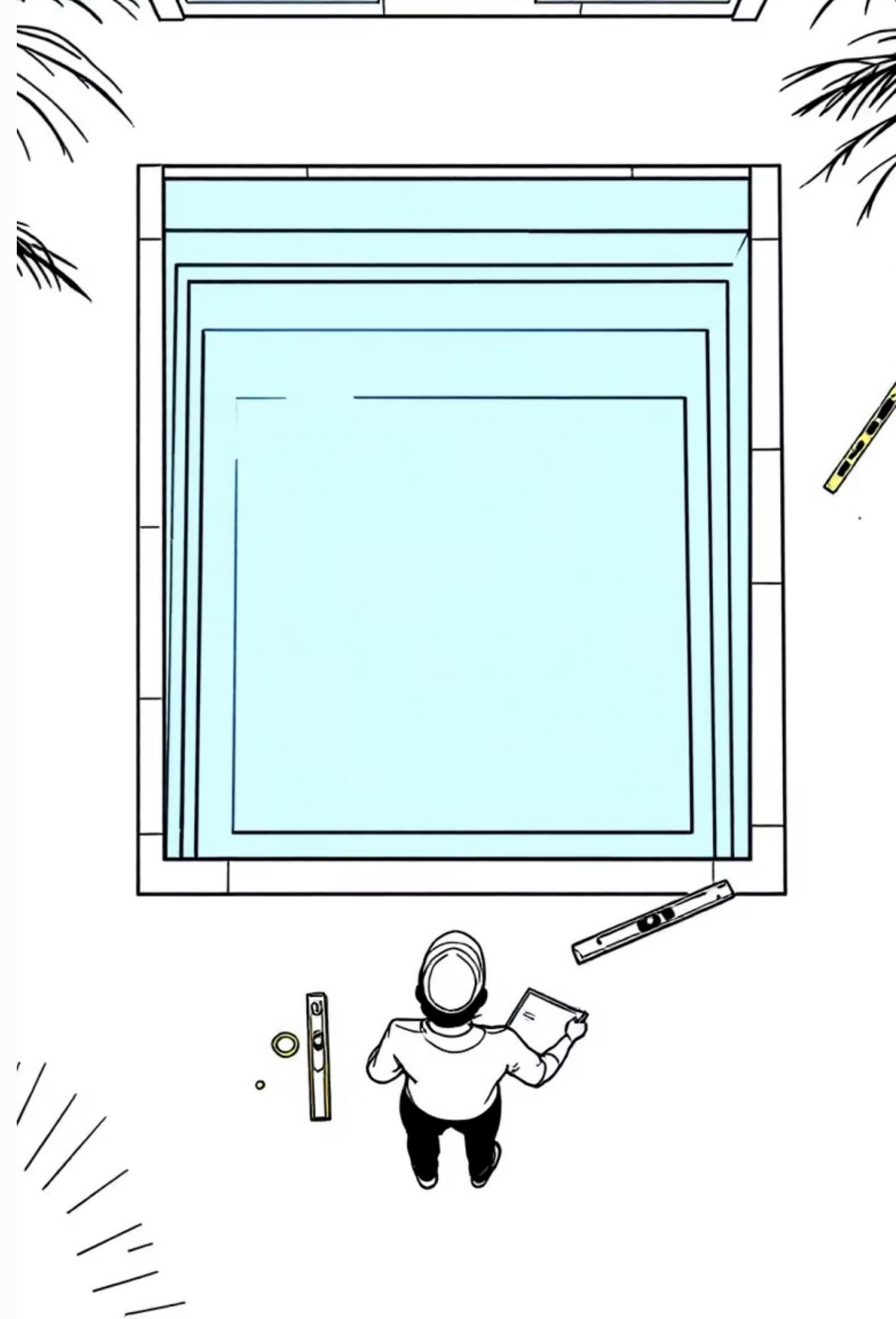
Expert aanwezig

Lekdetectie met endoscoop uitgevoerd



Afvoeren gecontroleerd

Eén skimmer beschadigd, rest intact



Hoofdoorzaken Lekkage

Breuk in westelijke wand

3 meter lang - Tegels naar binnen gedrukt op 60cm hoogte

Lintvoeg sterk verweerd en uitgespoeld over jaren

Doorvoer staalkabels lek

Zuidwestelijke hoek - Stromend water waargenomen

Breuk in doorvoer gezien met endoscoop



Visuele Documentatie



Leeg bassin met losgekomen wandtegels en verweerd voegwerk

Aanbevolen Herstelwerkzaamheden

01

Primaire reparaties

Breuk westelijke wand en doorvoer staalkabels herstellen

02

Beweegbare bodem

Demonteren en mechaniek controleren

03

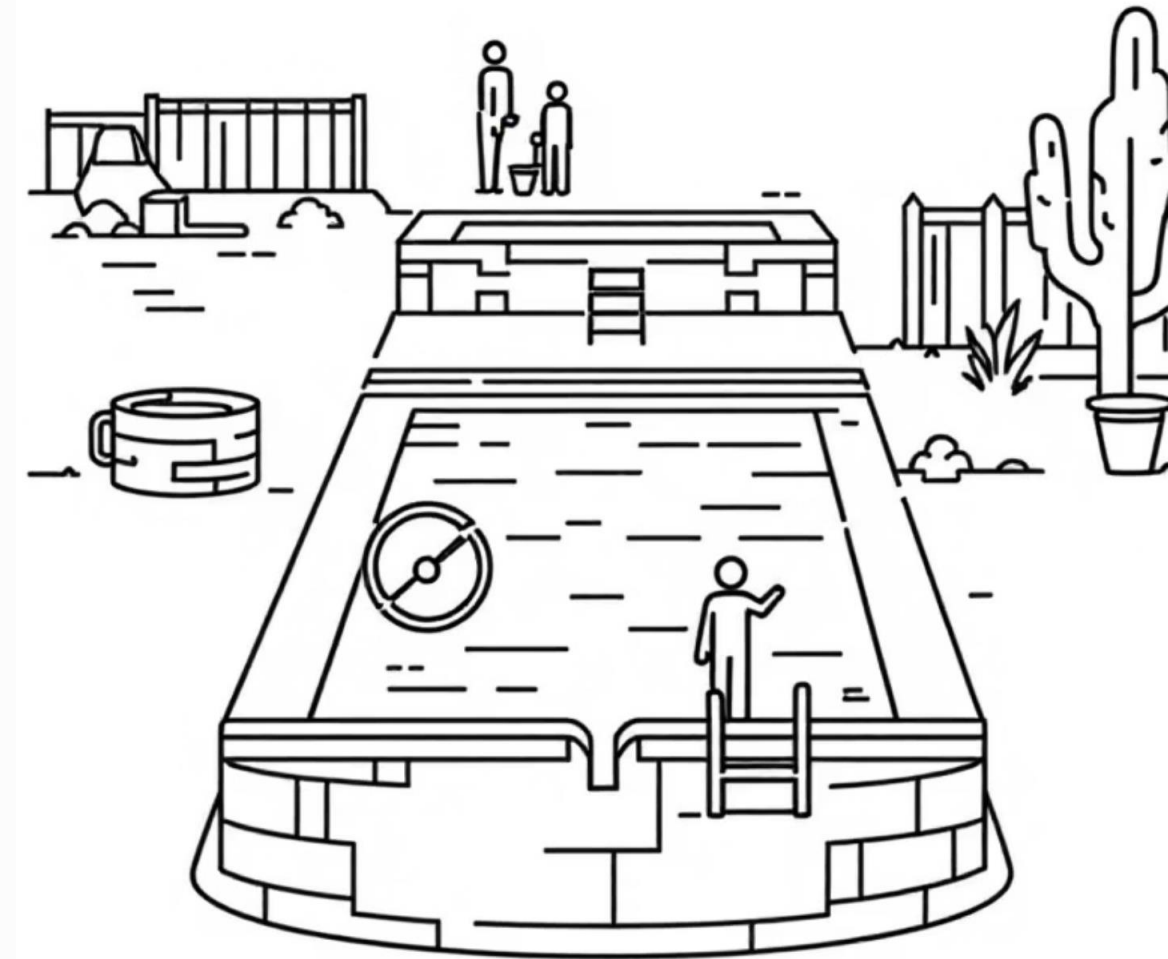
Kitranden vervangen

Alle kitranden en afdichtingen roosters vernieuwen

04

MJOP opstellen

Actueel onderhoudsplan voor toekomstige kosten





Belangrijke Vraag

Renoveren of nieuwbouw?

Gezien de staat van het gebouw zijn grote kosten te verwachten binnen 10 jaar.

Wat is rendabel in relatie tot het aantal gebruikers?

1

Renovatiekosten

Bassin + gebouw + installaties

2

Nieuwbouwkosten

Vergelijking maken

3

Besluit nemen