

Rapport D2 ontwikkeling

Wat hebben we onderzocht?

01

Staat van het gebouw

Hoe ziet het zwembad er nu uit?
Wat werkt wel en wat werkt niet?

02

Regels en eisen

Voldoet het zwembad aan alle
regels die er zijn?

03

Kosten

Hoeveel geld kost het om het
zwembad goed te maken?

Problemen met het zwembad

Water lekt weg

Het zwembad is lek. Water loopt in de kruipruimte onder het gebouw. Dit water wordt regelmatig weggepompt.

Veel vocht en schimmel

Door het water is het gebouw erg vochtig. Op veel plaatsen zie je schimmel. Dit is niet gezond.

Oude vloer werkt niet

De beweegbare vloer in het zwembad doet het niet meer. Deze kan niet meer gebruikt worden.



Meer problemen

Dak en ramen

Het dak is oud en moet voor 2027 vervangen worden. Er zitten scheuren in het dak. Door kieren en naden waait het.

Tegels en voegen

Veel tegels en voegen zijn kapot of vies. Dit is niet hygiënisch en kan gevaarlijk zijn.

Verwarming en ventilatie

De systemen voor verwarming en frisse lucht zijn oud. Ze werken niet goed genoeg meer.



Regels waar we aan moeten voldoen



Waterkwaliteit

Het zwembadwater moet schoon en veilig zijn. Er zijn strenge regels voor hoeveel chloor en andere stoffen in het water mogen zitten. Het zwembad voldoet nu niet aan alle regels.



Luchtkwaliteit

De lucht in het zwembad moet goed zijn. Er moet genoeg frisse lucht komen. Het huidige systeem is te klein en werkt niet goed genoeg.



Veiligheid

Het zwembad moet veilig zijn. Er moeten goede voorzieningen zijn om uit het water te komen. De opslag van schoonmaakmiddelen moet veiliger.

Duurzaamheid

Lunet vindt het belangrijk om goed voor het milieu te zorgen. Daarom heeft Lunet de Green Deal ondertekend. Dit betekent dat Lunet wil besparen op energie en minder CO2 uitstoot wil.



Energie besparen

LED lampen gebruiken, gebouw en dak isoleren, zonnepanelen plaatsen.



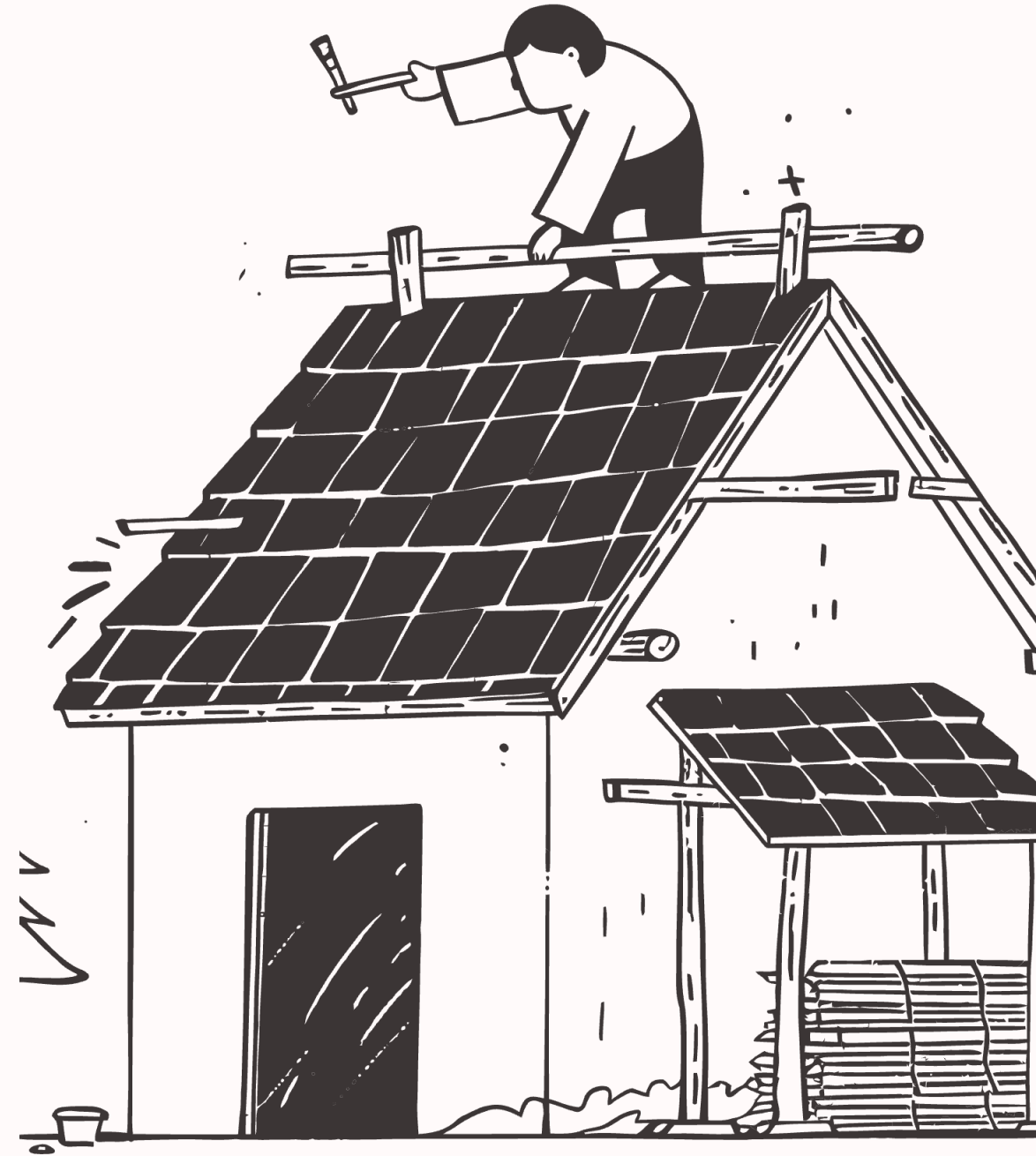
Minder afval

Spullen hergebruiken en goed scheiden van afval.



Water besparen

Kranen en douches die minder water gebruiken.



Wat moet er gebeuren?

Gebouw is te oud

Het zwembad is aan het einde van zijn leven. Het gebouw kan niet meer gerepareerd worden om aan alle eisen te voldoen.

Niet gezond

Door de schimmel en het vocht is het gebouw niet gezond voor cliënten en medewerkers.

Voldoet niet aan regels

Het zwembad kan niet voldoen aan de regels die er nu zijn en die er komen.

Belangrijke punten

1

Het zwembad lekt

Water loopt weg en zorgt voor vocht en schimmel in het hele gebouw.

2

Niet veilig genoeg

Het gebouw voldoet niet aan alle veiligheidsregels die er zijn.

3

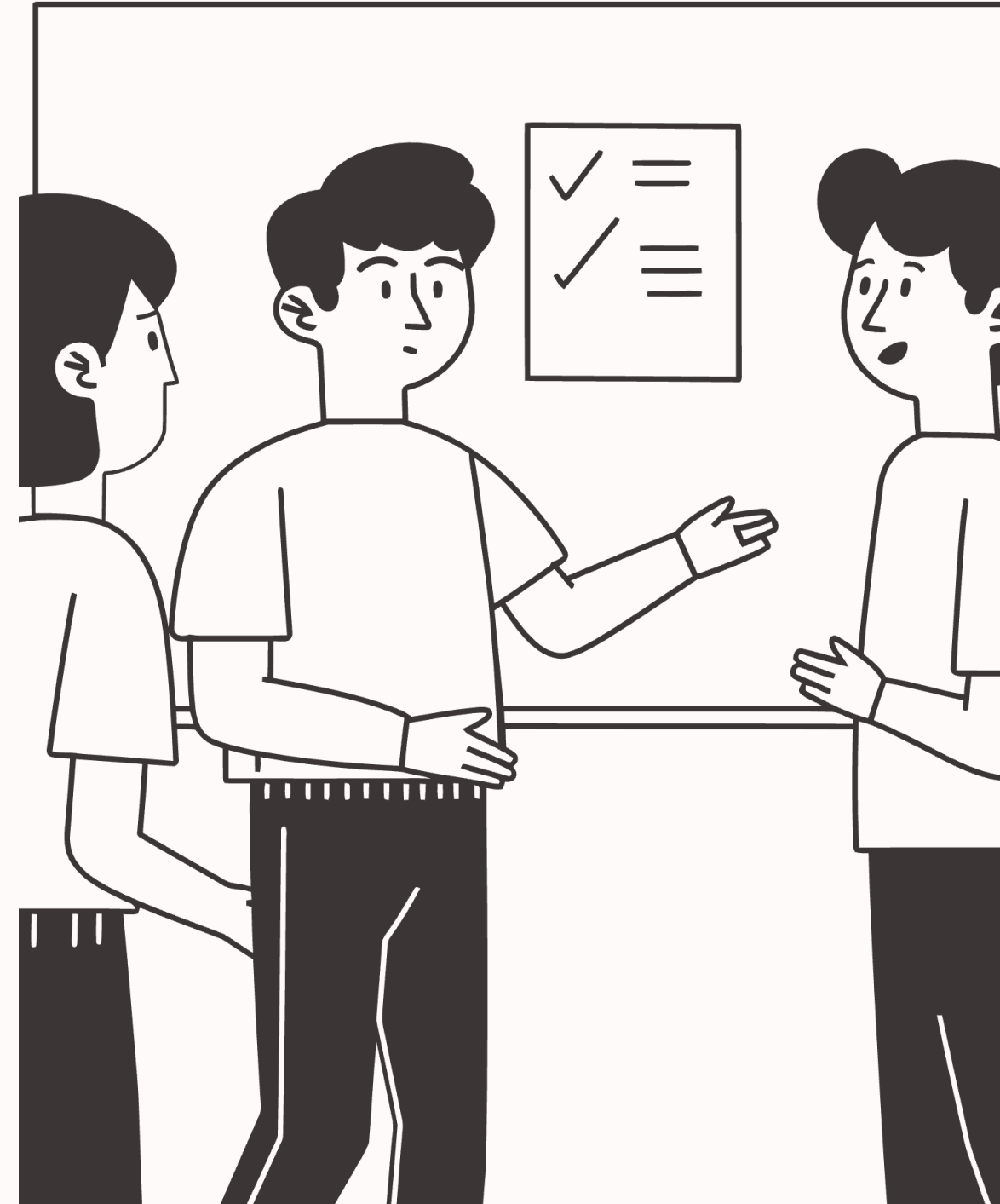
Niet gezond

Door schimmel en vocht is het gebouw ongezond voor iedereen die er komt.

4

Kan niet gerepareerd worden

Het gebouw is te oud om nog goed te maken voor de komende jaren.



Conclusie

Het zwembad bij Woonpark Donksbergen heeft veel problemen. Het gebouw is oud en voldoet niet aan de regels. Het is niet gezond door vocht en schimmel. Repareren is niet mogelijk.

50

Jaar oud

Het zwembad is bijna 50 jaar oud

1976

Gebouwd

Het gebouw is gebouwd tussen 1976 en 1980

Lunet wil graag dat cliënten en medewerkers in een gezonde en veilige omgeving kunnen zijn. Het huidige zwembad kan dit niet bieden.