

Verduurzamingsmaatregelen zorgvastgoed

Antwoord op aanvullende vraag

Jerry, manager vastgoed, heeft namens Lunet een reactie gegeven op een aanvullende vraag van de werkgroep met betrekking tot de verduurzamingsmaatregelen voor zorgvastgoed. In deze toelichting wordt nader ingegaan op de verduurzamingsopgave waarvoor Lunet zich gesteld ziet.

Het verduurzamen van zorgvastgoed is een strategisch proces gericht op het behalen van de klimaatdoelen van 2030 (55% CO₂-reductie) en 2050 (klimaatneutraal). De aanpak is gebaseerd op wettelijke verplichtingen en stimuleringsmaatregelen.

Belangrijkste Maatregelen

Zorginstellingen die meer dan 25.000 m³ gas of 50.000 kWh elektriciteit verbruiken, zijn verplicht om de **Erkende Maatregelenlijst (EML)** uit te voeren.

- **Gebouwschil & Isolatie:**
 - Isolatie van daken, vloeren en gevels.
 - Vervanging door HR++, triple- of vacuümglas.
- **Installaties & Techniek:**
 - Warmtepompen en zonneboilers voor gasloze verwarming.
 - Ledverlichting met aanwezigheidssensoren.
 - Energiezuinige ventilatiesystemen met warmteterugwinning.
- **Opwek & Monitoring:**
 - Plaatsing van zonnepanelen op platte daken van zorgcomplexen.
 - Individuele temperatuurregeling per kamer of afdeling.
 - Inzetten op monitoring van energieverbruik om verspilling tegen te gaan.

Strategische Instrumenten

- **Portefeuilleroutekaart:** Een strategisch plan (vaak ondersteund door het [Expertisecentrum Verduurzaming Zorg \(EVZ\)](#)) waarin per locatie de verduurzamingsstappen en benodigde investeringen tot 2050 worden vastgelegd.
- **Green Deal Duurzame Zorg 3.0:** Afspraken tussen de overheid en de zorgsector om CO₂-uitstoot te verminderen en circulair te werken.
- **Energielabel C:** Sinds 2023 is een energielabel C verplicht voor kantooroppervlakten binnen zorgvastgoed groter dan 100 m².

Subsidies en Financiering (2025-2026)

Er zijn verschillende regelingen beschikbaar voor zorginstellingen om de investeringskosten te verlagen:

- [**DUMAVA \(Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed\)**](#): Biedt 20% tot 40% subsidie op maatregelen. Een nieuwe openstelling wordt verwacht in juni of oktober 2026.
- [**ISDE**](#): Voor kleinere ingrepen zoals warmtepompen, zonneboilers en isolatie. Vanaf 2026 is er ook een vast bedrag van €400 beschikbaar voor energiezuinige ventilatie.

Bronnen:

- [Verduurzaming gebouwen - Zorg](#)
- [Expertisecentrum Verduurzaming Zorg \(EVZ\)](#)
- [DUMAVA](#)
- [ISDE](#)