

Gegevens Triton			
Dossiernummer	2501485		Inspecteur Robert de Wit
Datum onderzoek	21 januari 2025		Telefoon 06-20135407
Vervolgonderzoek			E-mail r.de.wit@trition.nl
Aanwezig bij onderzoek	Dhr Biesters		
Ingeschakeld door / opdrachtgever			
(Bedrijfs)Naam	Lunet		Uw kenmerk Projecten & Wijzigingen / Roel Biesters
Contactpersoon			Telefoon 088-5515000
Straat	Zernikestraat 17		Email alg. info@lunet.nl
Postcode en plaats	5612 HZ	EINDHOVEN	Telefoon cp
Land	Nederland		E-mail cp
Gegevens schadeadres			
Naam	Woonhuis Lunet, Donksbergen		Telefoon 088-5518481
Adres	Berkvenseweg 2		Mobiel
Postcode en plaats	5525 KD	DUIZEL	Mobiel
Land	Nederland		E-mail info@lunet.nl
Gegevens expertise / verzekeraar			
Expertisebureau		Verzekeraar	
Dossiernummer expertise		Behandelaar	
Email expertisebureau		Emailadres	
Expert		Polisnummer	
Telefoonnummer expert		Schadenummer	
Emailadres expert		Dossiernummer	
Gegevens object			
Reden lekdetectie			
Vochtschade	Ja Zichtbaar aan (zwembad loopt leeg).		
Soort gebouw	Zorgcomplex/zwembad	Bouwjaar	1989
Gerenoveerd	Nee		
Status object	Goed		

Resultaat onderzoek						
					Dossiernummer Triton:	2501485
Lekkage vastgesteld		Ja		Locatie van lekkage		
Overige lekkage vastgesteld, zie conclusie en advies		Zwembad		Begane grond		
Toegepaste meettechnieken	☒	Vochtmeting	☐	Bodemmicrofoon	☐	Rooktest
	☒	Thermografie	☒	Endoscopie	☐	Druktest met water
	☐	Gasdetector	☐	Leiding lokalisator	☐	Druktest met traceergas
	☐	Kleurstof	☐	Traceergas	☒	Rioolcamera
					☒	Visuele inspectie
Conclusie en advies Tijdens onderzoek zijn er verschillende bouwkundige lekkages geconstateerd aan het zwembad. In het zwembad is er sprake van een openstaande voeg/tegelwand. Tevens is er een lekkage geconstateerd aan de doorvoerbuis van de kabels van de bodemlift hier stroomt nu grondwater naar binnen, als het zwembad vol is lekt hier het zwembad water naar buiten. Ook is er nog een breuk geconstateerd in een skimmer. Wij adviseren u om de de openstaande voeg/tegelwand te vernieuwen/ verbeteren zodat deze weer waterdicht is. De lekkage in de doorvoerbuis van de bodemlift hierbij adviseren wij u om deze doorvoerbuis te relinen, voorzorg dan ook de doorvoerbuis die geen lekkage vertoont. Tevens adviseren wij u om de skimmer waar een breuk/scheur in is geconstateerd te vernieuwen/verbeteren. Opmerking : Tevens adviseren wij u om gehele kitvoegen in en rondom het zwembad te vernieuwen om problemen in de toekomst te voorkomen. De (kit) voegen zijn verouderd en staan open.						
					Foto's bijgevoegd	☒
Vervolgactie						
Wij adviseren u om de lekkages door erkend herstelbedrijf te laten verhelpon.						

Indien de lekkage niet gevonden wordt op de door ons aangegeven locatie, dient u direct contact op te nemen met de lekkage inspecteur die het onderzoek heeft uitgevoerd.



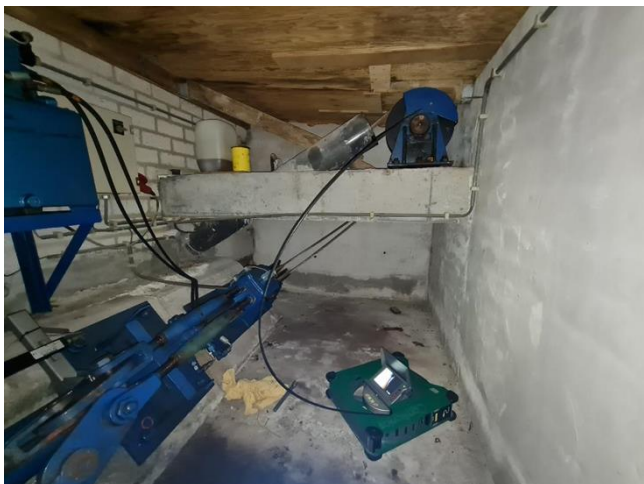
Afb. 1 & 2: Aanzicht van zwembad waar t.p.v pijl een scheur in de skimmer is geconstateerd incl. detailopname van skimmer waar t.p.v pijl een scheur zit.



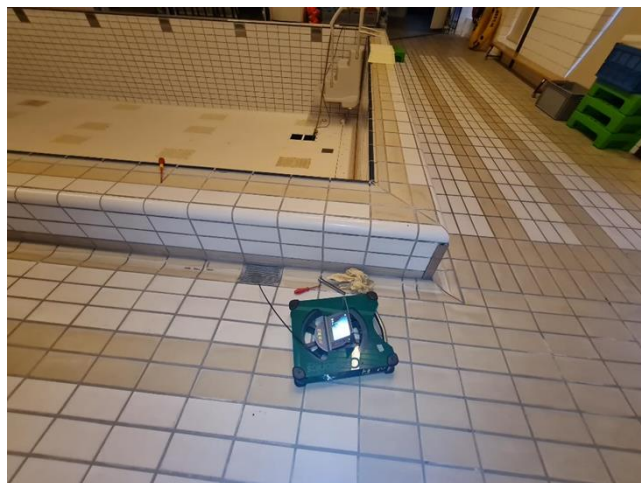
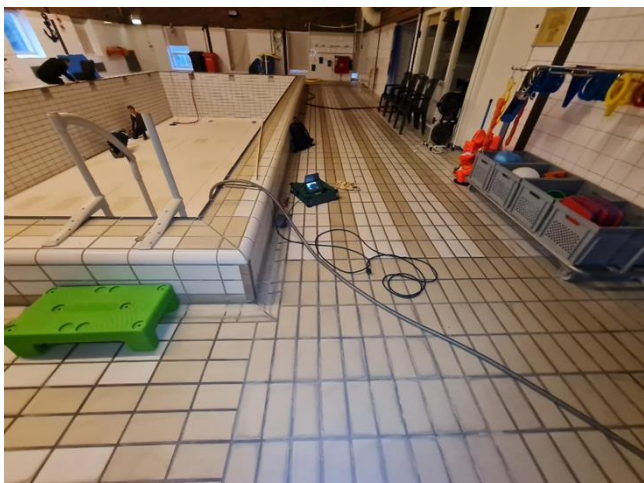
Afb. 3 & 4: Aanzicht van wand zwembad waar er openstaande voeg/tegelwand is incl. detailopname opening.



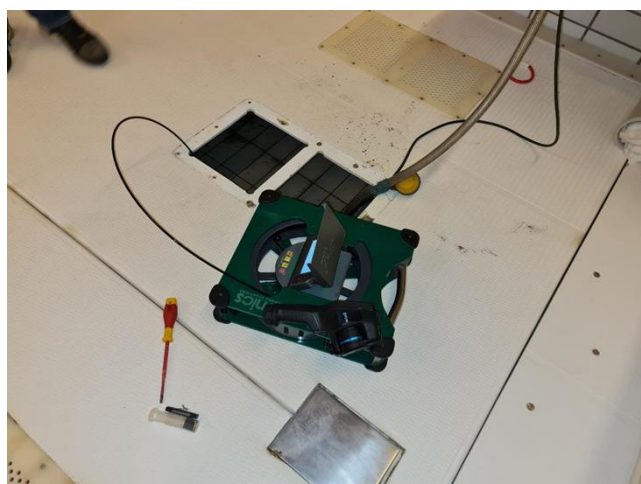
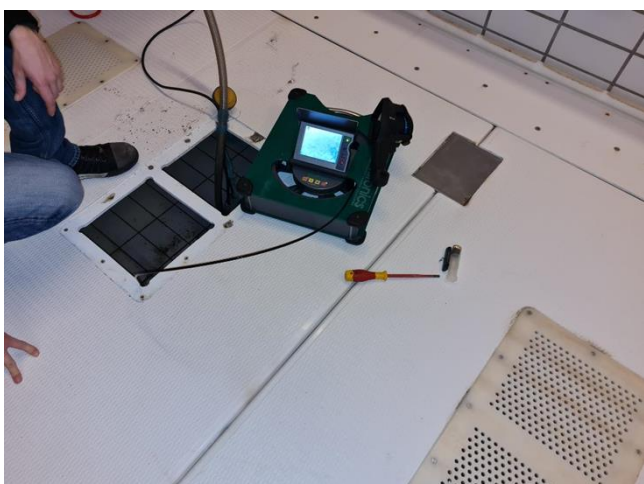
Afb. 5 & 6: Aanzicht van locatie in zwembad waar onder de bodemlift de doorvoerbuis van de kabels zit waar water naar binnen lekt (en bij vol zwembad naar buiten) incl. detailopname van lekwater wat uit de doorvoerbuis komt t.p.v pijl.



Afb. 7 & 8: Aanzicht van uitgevoerde inspectie in de doorvoerbuiskabel van de bodemlift incl. inwendige opname van lekkage in de doorvoerbuiskabel t.p.v pijl (stroomt grondwater naar binnen).



Afb. 9 & 10: Aanzichten van uitgevoerde riool inspectie in de afvoerleidingen rondom het zwembad hierbij zijn er geen afwijkingen (scheuren en of gaten) geconstateerd.



Afb. 11 & 12: Aanzichten van uitgevoerde riool inspecties in de bodemputten van het zwembad hierbij zijn er geen afwijkingen (scheuren en of gaten) geconstateerd, leidingen staan vol met water.